





## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.



### GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
-  Lokaltrafik
- Kvartersmark
-  Industri

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

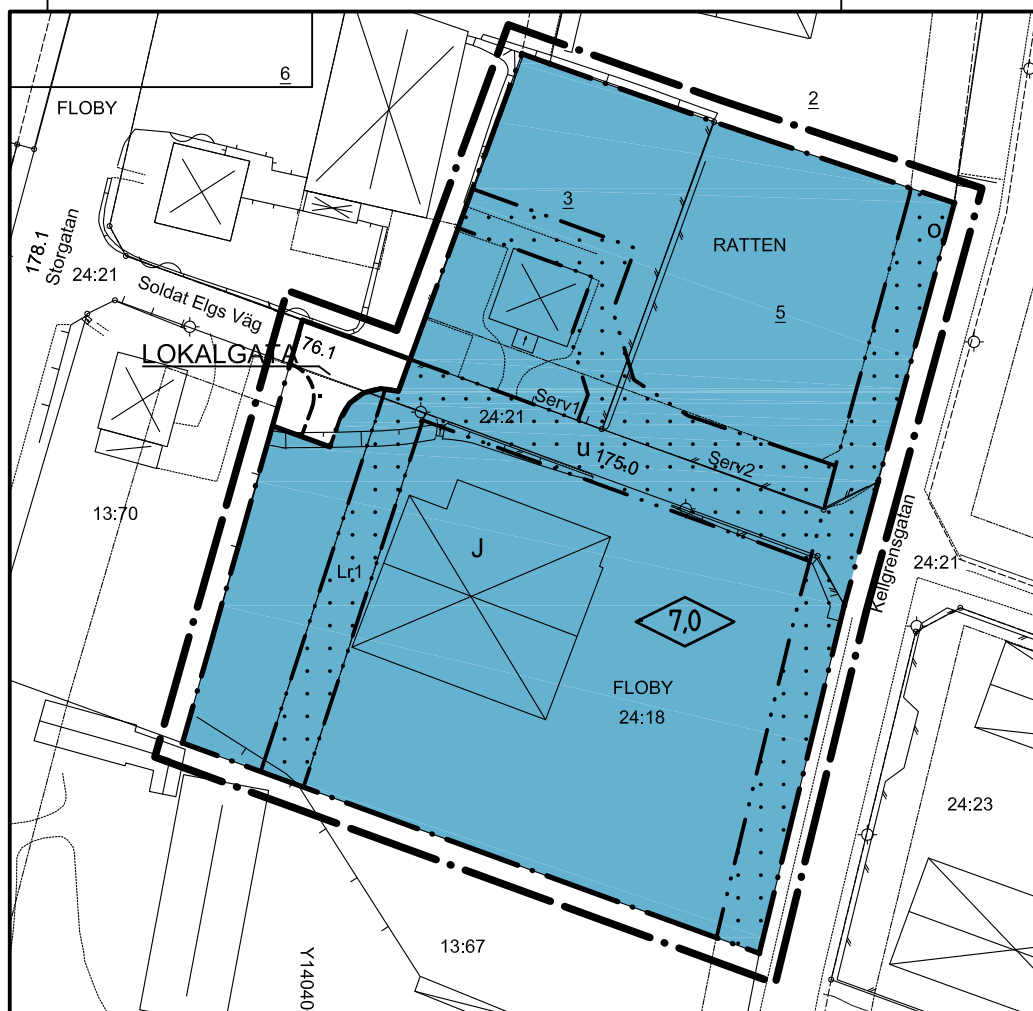
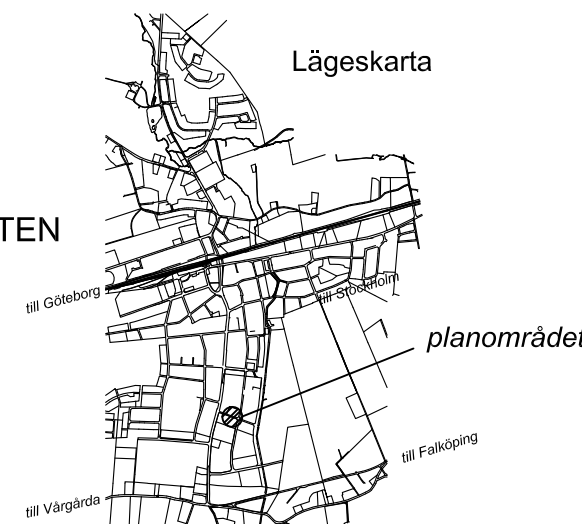
-  Marken får inte bebyggas
- u  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
-  Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft






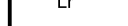


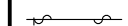
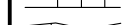
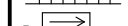

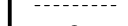

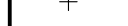
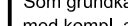
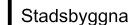


## UPPLYSNINGAR

Till planen hör denna plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

För Floby 24:18 m.fl.  
Skala 1:1000  
Registerområde: Floby  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330

-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  Servitutsgräns
- FLOBY 24:18  Fastighetsbeteckning
-  Registernummer för fastighet med kvartersnamn
-  Ledningsrätt
-  Fjällvärme
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Slänt
-  Trappa
-  Gata
-  Kantsten
-  Träd
-  Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning upprättad 2010-09-24 Stadsbyggnadsavdelningen

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning.

### SYFTE

Detaljplanen syftar till att överföra allmän platsmark (östra halvan av Soldat Elgs väg) till kvartersmark för att möjliggöra en utbyggnad av Floby Nya Bilverkstad ABs verkstadslokaler.

### FÖRUTSÄTTNINGAR

Soldat Elgs väg utgör en av tre gator som förbinder Storgatan med Kellgrensgatan. Förutom Floby nya bilverkstad är det endast två fastigheter, Floby 13:70 och Ratten 6, angränsande till Storgatan som utnyttjar gatan för angöring.

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

De berörda fastigheterna är belägna i ett industriområde i södra Floby. Söder om Soldat Elgs väg ligger fastighet 24:18 som ägs av Floby nya bilverkstad. Här ligger företagets verkstadslokaler. Norr om vägen ligger fastigheten Ratten 3 (lagfaren ägare Solveig Brissman) där företaget hyr kontorslokaler. Ratten 5 ägs av Rune Brissman och används idag som parkeringsplats.

Detaljplaneområdet utgör ca: 0,7 ha. I söder gränsar det till fastighet Floby 13:67, i väst till fastighet Floby 13:70 samt Ratten 6, i norr till Ratten 2 och i öster till Kellgrensgatan.

### GÄLLANDE PLANER

För området gäller detaljplan antagen 1985-11-08. Detaljplanen gränsar i väst till detaljplanen 015 antagen 66-05-26 och i norr till detaljplanen 036 antagen 88-02-22.

### FÖRÄNDRINGAR

Östra halvan av Soldat Elgs väg kommer att överföras från allmän platsmark till kvartersmark. Den västra halvan av vägen kommer att förbli allmän platsmark (gata) och infart till fastigheterna Ratten 6 och Floby 13:70. Här skall en vändplats anläggas för att bl.a. möjliggöra snöröjning. Floby nya bilverkstad planerar att köpa Ratten 3 och 5.

### MILJÖBEDÖMNING

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Om förorenad mark upptäcks inom planområdet skall Floby Nya bilverkstad kontakta Miljöförvaltningen Östra Skaraborg.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### TIDSPLAN

Detaljplanen kommer att handläggas som ett normalt planförfarande och beräknas kunna antas våren 2011.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden skall vara 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

### FASTIGHETSBLIDNING

Förslaget kommer att innebära fastighetsreglering då planområdet ligger i kvarteren Ratten 3 och 5 samt Floby 24:18. Ovannämnda fastigheter kommer att läggas samman till en fastighet. I samband med detta upphör servituten för utfart på Soldat Elgs väg från Ratten 3 och 5 att gälla. Den nya vändplanen i nordväst skall anläggas på allmän platsmark och kommer således att överföras till kommunal mark och fastighetsregleras.

### ALLMÄNNA LEDNINGAR

Befintliga allmänna ledningar kommer att regleras genom s.k. u-områden resp. servitut i samband med fastighetsbildningen.

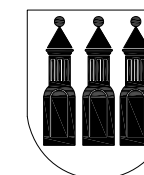
### KOSTNADER

Plankostnadsavtal har tecknats. Planen medför inga kostnader för kommunen.

Den allmänna platsmarken som östra delen av Soldat Elgs väg utgör skall förvärfas av Floby nya bilverkstad.

Floby nya bilverkstad AB skall vara initiativtagare och kostnadsansvariga för samtliga fastighetsregleringar och den nya vändplatsen.

# FLOBY 24:18 M.FL, FLOBY TÄTORT, FALKÖPINGS KOMMUN



## DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2010-06-17

Lennart Krook  
Kommunarkitekt

Eva-Marie Samuelson  
Planarkitekt

PLANKOSTNADSAVTALET UPPRÄTTAT

BESLUT, SAMRÅD
BN § 95, 2010-06-17
SAMRÅDSTID
2010-07-05--2010-08-16
BESLUT, UTSTÄLLNING
BN § 158, 2010-10-28
UTSTÄLLNINGSTID
2010-11-22--2010-12-20
ANTAGEN
BN § 2, 2011-01-28
LAGA KRAFT
2011-03-01
PLANNUMMER