

PLANKARTA

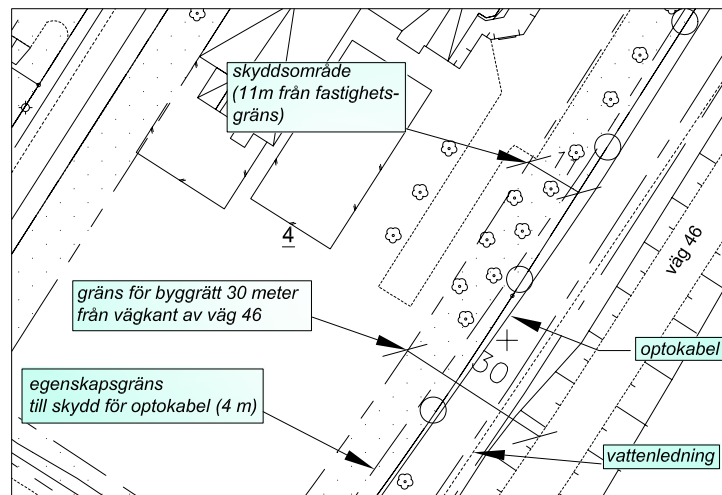
Grundkarta över Stalakitten och Flintan,
Falköping
skala 1:2000
Reglsterområde: Falköping
Standardklass: II
Koordinatsystem: RT R05 5 gon V64-1

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutgräns
- STALAKTITEN
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2006-09-29.



UTDRAG/DETALJPLAN SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- HJ₁ Handel och småindustri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- skyddsområde Parkering får inte anordnas utan att förstärkt skydd (exempelvis mur eller vägräcke) uppföres i fastighetsgräns.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- plantering Plantering skall utföras, förslagsvis enkelsidig allé av oxel. Fasta skylt- och reklamordningar får inte anordnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; BYGGNADSTEKNIK

Utformning

Byggnader, anläggningar, upplag och grönytor skall utformas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Upplag skall avskämmas från insyn.

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd kan medges för begränsad del

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.
Dagvatten skall infiltreras enligt LOD-principen (se beskrivning).

- b₁ Fasad mot riksvägen skall utföras i obrännbart material och utan fönster eller dörröppningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STALAKTITEN OCH FLINTAN

ÄLLEBERGS CENTER, VILHELMSRO

FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADBYGGNADSAVDELNINGEN 2006-04-18

Lennart Krook

Lennart Krook
stadsarkitekt

NORMALT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD BN § 45, 2006-04-20
SAMRÅD 2006-07-10--09-04
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 117, 2006-09-21
UTSTÄLLNING 2006-10-05--2006-11-02
ANTAGEN BN § 146, 2006-11-16
LAGA KRAFT 2006-12-18
PLANNUMMER

