

Skala: 1:1000



Illustrationskarta
Skala: 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- BHK** Bostäder, även kontor och mindre verksamhet i bottenvåning. Komplementbyggnad, carport och garage får också uppföras.
- E** Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.600 Största **byggnadsarea** i m² per huskropp ovan mark (komplementbyggnader och garage/carport ej inräknat)

Inom planområdet får **max 2 huskroppar** uppföras (komplementbyggnader och garage/carport ej inräknat)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Komplementbyggnad, carport och garage.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats och utvistelse för bostäder

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter över närmast gatunivå. Därutöver får installationsutrymme om max 75 m² anordnas till en totalhöjd av 3 m. Högsta totalhöjd för Komplementbyggnader, carport och garage är 3,0 meter
- VIII Högsta antal våningar över närmast gatunivå

Byggnadsteknik

b. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
Dagvatten skall infiltreras lokalt (LOD)

STÖRNINGSSKYDD

m Bestämmelsen gäller så länge som den högsta tillåtna hastigheten på Petter Ryttnings väg är över 40 km/timme:
För att avsteg från riktvärden kan tillämpas ska byggnader som är mindre än 17 meter från väggkanten uppföras med 'genomgående lägenheter' eller 'delvis inglasade balkonger' så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet har tillgång till en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Verkan på fastighetsplan

I och med att beslut om detaljplanen vinner laga kraft upphör tomtindelning enl. 1686K-B230/1955 helt att gälla. Det åvilar fastighetsägaren att initiera ev. fastighetsreglering när planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

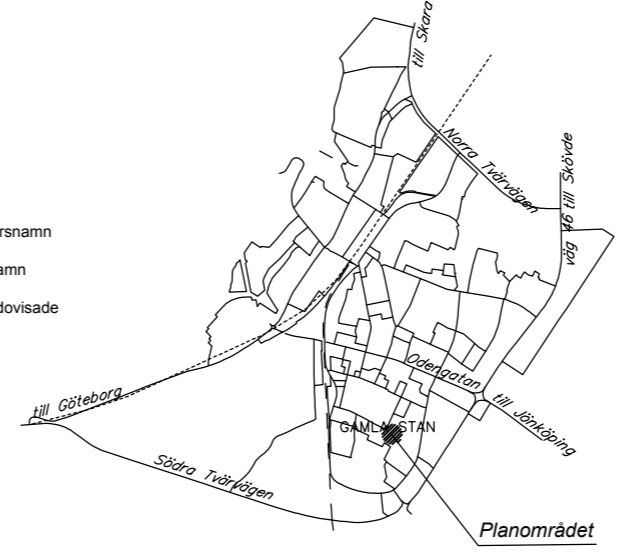
Ungefärlig gräns för dagvattendamm/underjordiskt magasin

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

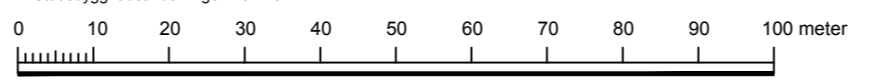
Grundkarta över Kv. Diamanten
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Slödmur
- Silent
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Elledning
- Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- Riktlinjepunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2014-02-11



LÄGESKARTA



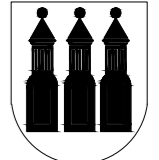
Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gransknings utlåtande

Kv. Diamanten m. fl. FALKÖPINGSS STAD FALKÖPINGSS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2015-10-09

Soroosh H.Rad
Planarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD BN § 4, 2015-01-27	
SAMRÅD från: 2015-02-13, till: 2015-03-09	
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 81, 2015-06-16	
UTSTÄLLNING från: 2015-08-06, till: 2015-08-28	
ANTAGEN KF § 174, 2015-12-14	
LAGA KRAFT 2016-12-02	
PLANNUMMER	A 357