

BESLUT OM SAMRÅD

BN § 123, 1996-08-29

SAMRÅD

1996-11-04--11-26

BESLUT OM UTSTÄLLNING

BN § 226, 1996-12-12

UTSTÄLLNING

1997-02-03--02-24

ANTAGET

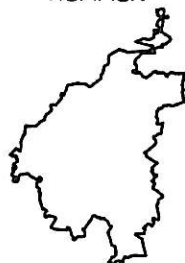
BN § 70, 1997-03-13

LAGA KRAFT

1997-04-10



FALKÖPINGS
KOMMUN



OMRÅDES- BESTÄMMELSER

KINNEVED

97

16

STADSARKITEKTKONTORET 1997



Kinneveds kyrka

BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

BESKRIVNING

Kinneveds kyrka ligger omedelbart väster om Kinnarp på en svagt markerad höjdsträckning. Landskapet är flackt och öppet med betes- och odlingsmarker. I söder vidtar efterhand mindre skogspartier ned mot Karbomossen.

Kyrkan är byggd av sten och vitputsad. Koret med halvrund absid och östra delen av långhuset är från 1100-talet, västpartiet med tornet tillbyggdes 1819. En korskrönt gravhäll av sten på kyrkogården är också från tidig medeltid. Kyrkogården med lövträd omges av stenmurar.

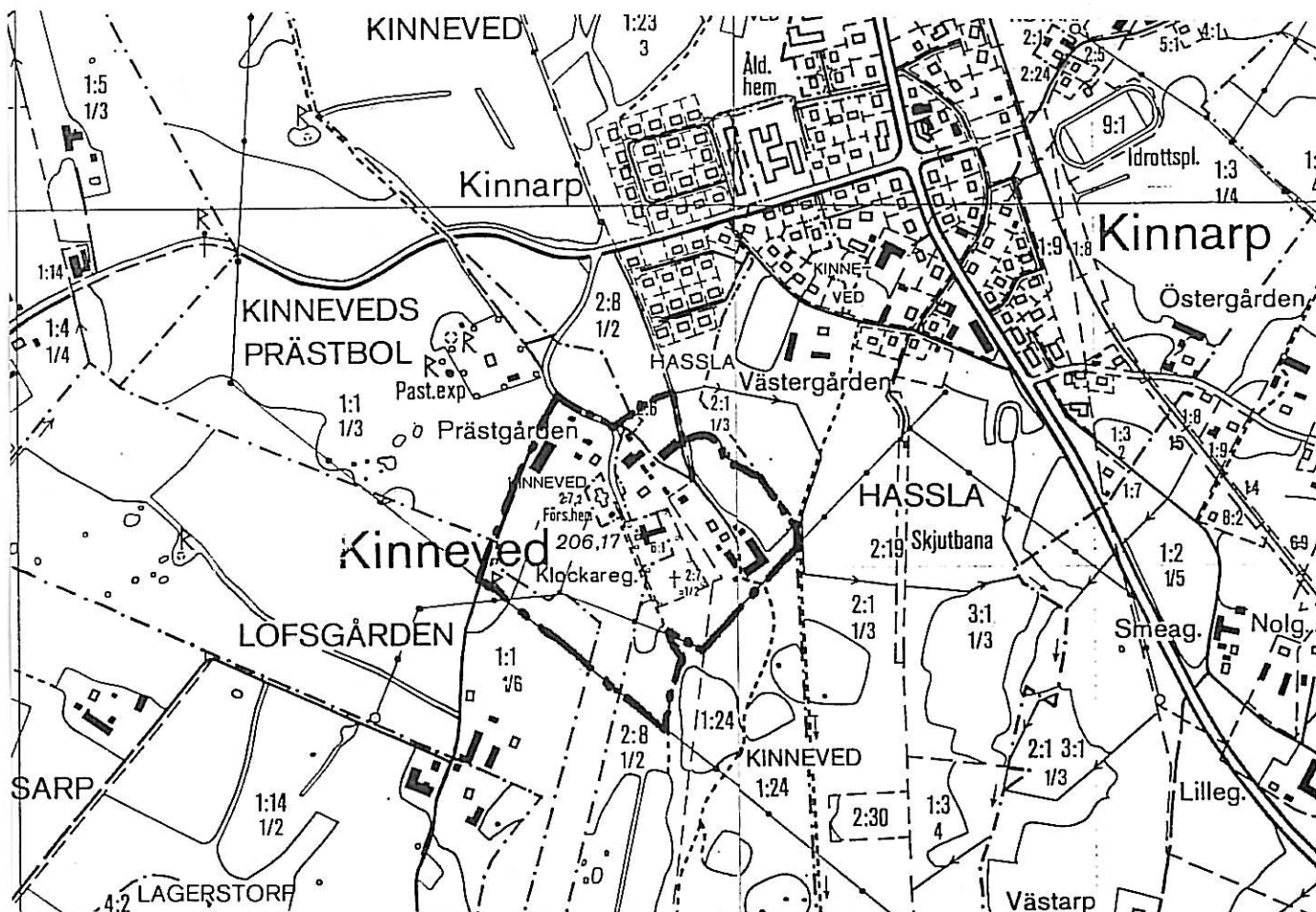
Vid kyrkan ligger ett nyligen uppfört församlingshem samt kyrkoherdeboställe, prästgårdsjordbruk och ytterligare några bondgårdar. Undantaget Kinneved 1:24 öster om kyrkan är bebyggelsen samlad längs framfartsvägen till kyrkan.

Området är markerat med hänsyn till medeltidskyrkan. Att beakta är bebyggelsens lägesmönster kring kyrkan samt lövträden som ramar in kyrkplats, gårdar och väg. Enstaka kulturhistoriskt värdefull bebyggelse uppmärksammas t.ex. en ålderdomlig loftbod.

SAMMANFATTNING

Området är främst avgränsat med hänsyn till kyrkan.

Bebyggelsens placering. Fornlämningar.



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

— · — Gräns för områdesbestämmelser

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibygnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.