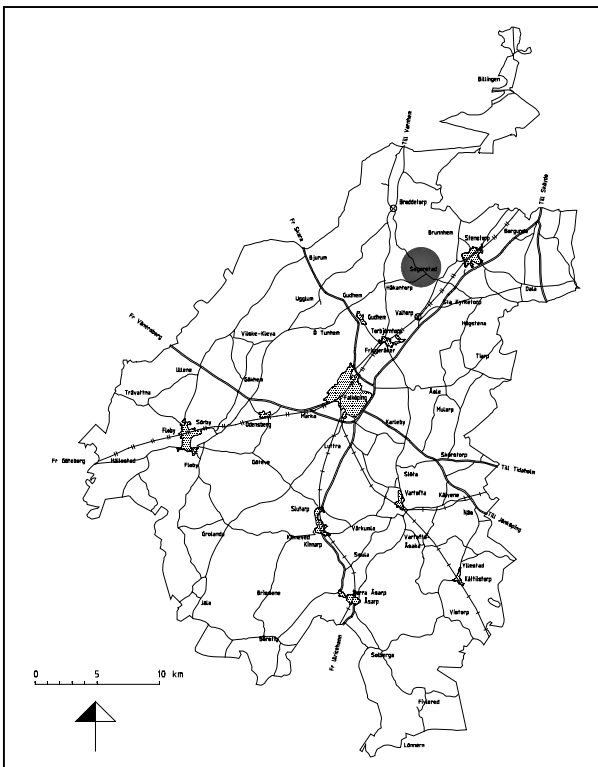




OMRÅDESBESTÄMMELSER Håkantorp



STADSBYGGNADS- AVDELNINGEN 2006 Falköpings kommun

Beslut om samråd
BN § 79, 2006-06-15

Samråd
2006-07-04—08-18

Antaget
BN § 149, 2006-11-16

Laga kraft
2007-01-29

OB 06-036

BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde från landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

BESKRIVNING

Håkantorps by, ca 10 km norr om Falköping, ligger på östra sidan av Slafsan, i den mjukt kuperade dalgången med tät växtlighet närmast ån och på dalsidorna odlingsmarker med träddungar, uteslutande lövskog. Sydost om byn ligger ett av landets största områden med gravrösen, vilket saknar annan motsvarighet på Falbygden.

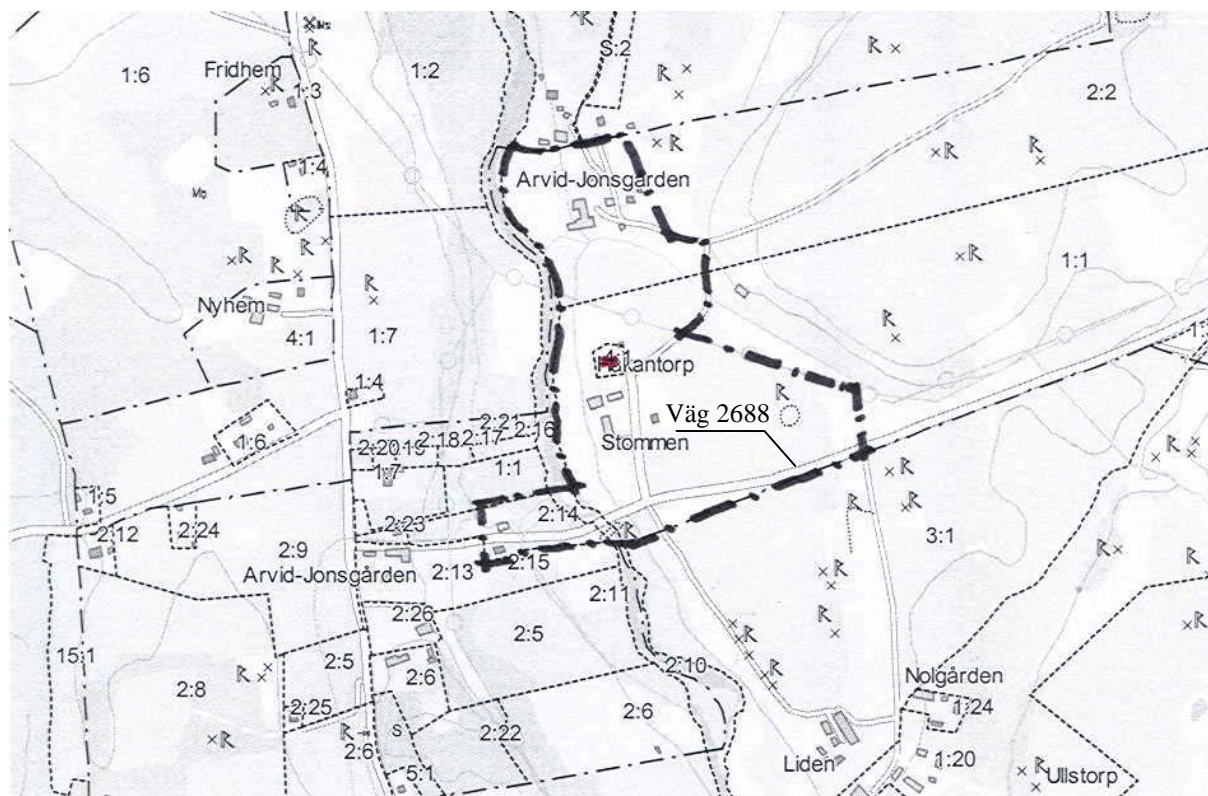
Även före laga skiftet 1851-52 var Håkantorps by liten, som nu med några gårdar samlade norr om kyrkan. Söder om kyrkan vid Slafsan ligger Håkantorps kvarn från 1876 och en välvd stenbro i två spann, jämngammal med kvarnen, vid sidan av en yngre betongbro. En liten stenkyrka från tidig medeltid blev i stort sett nybyggd 1842. Det är en enkelt utformad vitputsad byggnad med lanterninkrönt västtorn. Kyrkplatsen med lövträd omges av stenmurar.

Byn omges av åker- och betesmarker med stengärdsgårdar. Den öppna betesmarken kring kyrkan erinrar om en öppen tåplats. Kulturlandskapet bildar, tillsammans med gårdarnas lägesmönster och kyrkan, en sammanhängande helhet vid ån, där också kvarnen och den gamla bron är viktiga för upplevelsen av området. Bron är ett gott exempel på äldre stenvalvsbroar i kommunen.

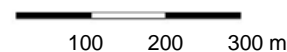
Området är av riksintresse för kulturminnesvården.

Sammanfattning

- Värdefullt kulturlandskap kring kyrka, by och kvarnplats.
- Ingår i område av riksintresse för kulturminnesvården



Skala 1:10000



— · — · — · Gräns för områdesbestämmelser

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmaterial
- utbyte av takmaterial
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften skall bestämmas till minst 500 kr. (PBL kap 10 § 4)