

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Plats och tid	Falköpingsalen, Stadshuset klockan 13:15-15:55, ajournering klockan 14:25-14:40
Beslutande	Sam Jubrant (KD), Ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Irene Almsparre (M) tjänstgör. ers. Malte Svensson (SD) Börje Svensson (C) Ingvor Arnoldsson (S) Per Strömfeldt (M) Leif Thyman (S) Elias Assio (M) Christer Carlsson (SD) Marie Leward Westin (MP) tjänstgör. ers.
Ersättare	Andreas Möller (KD) Kenneth Johansson (S) Milada Wurm (SD) Joel Grafström (C) Sven-Ove Blyckert (S)
Övriga närvarande	Amelie Sandström, stadsbyggnadschef Pernilla Hallberg, enhetschef/bygglovsingenjör Johanna Aldén, nämndsekreterare Jessica Perez Lif, kommunjurist § 1 Josef Ydeskog, planstrateg §§ 2-3 Lukas Zorica, bygglovsingenjör §§ 3-7 Fanny Isaksson, tillsynshandläggare §§ 3-7 Sebastian Hendén, bygglovsingenjör §§ 8-9 Cecilia Havel, bygglovsingenjör §§ 9-10 Aron Rebscher, bygglovsingenjör § 11
Justerare	Corry Thuresson (S)
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt och saknar därför underskrifter
Sekreterare	Johanna Aldén Paragrafer §§ 1-11
Ordförande	Sam Jubrant
Justerare	Corry Thuresson
Organ	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. § 1 är omedelbart justerad den 28 januari 2026. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-01-28
Justeringsdatum	2026-02-02
Anslaget är uppsatt	2026-02-03–2026-02-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Digitalt genom anslag Johanna Aldén

Ärendelista

§ 1	Dnr 2025/00098 Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbod på fastigheten Bestorp 16:6	3
§ 2	Dnr 2026/00005 Utbildning för byggnadsnämnden - Översiktsplan 2040	4
§ 3	Dnr 2025/00129 Prioritering av planarbete för februari år 2026	5
§ 4	Dnr 2026/00002 Anmälningssärenden	6
§ 5	Dnr 2026/00003 Anmälan av delegationsbeslut	7
§ 6	Dnr 2025/00134 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]	9
§ 7	Dnr 2025/00142 Olovlig åtgärd gällande nybyggnation av komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]	12
§ 8	Dnr 2025/00131 Bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus på fastigheten Morkullan 1	16
§ 9	Dnr 2025/00132 Bygglov för påbyggnad med moduler på fastigheten Ranten 1:8	19
§ 10	Dnr 2025/00133 Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten Västtorp 8:8	24
§ 11	Dnr 2025/00139 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hålltorp 2:4	28

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 1

Dnr 2025/00098

**Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående
överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av
mobiltorn och teknikbod på fastigheten Bestorp 16:6**

Paragrafen är omedelbart justerad.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 2

Dnr 2026/00005

Utbildning för byggnadsnämnden - Översiktsplan 2040**Byggnadsnämndens beslut**

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Utbildningsinsatsen för byggnadsnämnden i januari 2026 syftar till att ge introduktion till Översiktsplan 2040 för Falköpings kommun som fått laga kraft.

Utbildningen presenterar övergripande översiktsplanens innehåll och dess applicering men fokusera på dess struktur samt hur den navigeras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2026-01-09
- Länk till översiktsplan, <https://karta.falkoping.se/op2040/>, 2026-01-10

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 3

Dnr 2025/00129

Prioritering av planarbete för februari år 2026

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för februari 2026.

Sammanfattning

Planläggning genom detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning av tjänstepersoner.

Detaljplan för del av Vävaren 12 med flera föreslås få högre prioritet och flyttas från prioritet 3 till prioritet 2. Detaljplan för Ciselören & Tillskäraren 1 & 3 föreslås antas av byggnadsnämnden den 28 januari. Detaljplan för fastigheten S:t Bernhard 14 är på granskning till och med 12 januari.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner förslag till prioritering av planarbete för februari 2026

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 1/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-12-12
- Prioritering av planarbete februari månad 2026, 2025-12-12

Paragrafen skickas till

Josef Ydeskog, planstrateg

Morgan Hammarström, park- och gatuchef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 4

Dnr 2026/00002

Anmälningssärenden

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	Länsstyrelsen Västra Götalands beslut den 10 december 2025 gällande strandskyddsdispens på fastigheten Skägga 2:1.
2	Försvarmaktens beslut samt förtydligande om vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900).
3	Länsstyrelsen Västra Götalands beslut den 19 december 2025 om att inte pröva kommunens antagandebeslut gällande detaljplan för del av fastigheten Falevi 8:14.
4	Länsstyrelsen Västra Götalands beslut den 19 december 2025 om att inte pröva kommunens antagandebeslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Åryd 12:1.
5	Överklagan inkommen den 2 januari 2026 gällande avgift för fastigheten Ålen 1.
6	Överklagan inkommen den 7 januari 2026 gällande beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Åryd 12:1
7	Mark- och miljödomstolens underrättelser (totalt 2 stycken) om inkomna handlingar gällande mål nr P 3936-25 (Bestorp 16:6).
8	Mark- och miljööverdomstolens beslut den 21 januari 2026 gällande överklagan av detaljplan för fastigheten Gamla stan 2:11 m.fl.
9	Mark- och miljööverdomstolens beslut den 22 januari 2026 gällande överklagan av bygglov på fastigheten Bestorp 16:6.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2026-01-19

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 5

Dnr 2026/00003

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Anmälan enligt rapport, december 2025	Bygglovsingenjör, bygglovsadministratör
Bygglov enligt rapport, december 2025	Bygglovsingenjör
Marklov enligt rapport, december 2025	Bygglovsingenjör
Rivningslov enligt rapport, december 2025	Bygglovsingenjör
Beslut om fullmakt att företräda byggnadsnämnden hos mark- och miljödomstolen vid sammanträde och syn på fastigheten Bestorp 16:6 den 29 januari 2026. Dok. ID 24911	Ordförande byggnadsnämnden
Beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Alvared 4:164. Dok. ID 24914	Kommunekolog
Beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ranstad 5:20. Dok. ID 24927	Kommunekolog

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2026-01-13
-

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 6

Dnr 2025/00134

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 14 435 kronor enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige år 2023 med indexreglering 2025. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov i efterhand för redan utförda åtgärder. Sökanden har utan beviljat bygglov uppfört ett garage med tillhörande skärmtak/carport om totalt cirka 40 kvadratmeter. Garaget är uppfört i trä med vit fasad och rött betongtegeltak. Ansökan omfattar även ett redan uppfört fristående förråd om cirka 10 kvadratmeter, uppfört i trä med vit fasad och tak av svart plåt.

Tidigare har ett garage/komplementbyggnad rivits på fastigheten utan rivningslov, vilket utgör en rättelse av olovlig byggnation. Den rivna byggnaden bedöms ha varit av ungefär motsvarande storlek som det nyuppförda garaget.

Åtgärderna har utförts utan bygglov, vilket har föranlett tillsyn. Tillsynen handläggs i ett separat tillsynsärende. Sökanden ansöker därmed om bygglov i efterhand och kommer, utöver ordinarie bygglovsavgift, även inom ramen för tillsynsärendet att påföras byggsanktionsavgifter för utförda åtgärder utan lov.

Fastigheten omfattas av stadsplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Floby Municipalsamhälle, Vilske kommun" antagen den 17 december 1959. Enligt övergångsbestämmelserna i PBL gäller denna som detaljplan. Åtgärderna avviker mot gällande detaljplan avseende uppförande av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser genom uppförande närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns har berörda av åtgärden ansetts vara fastigheten [REDACTED] som har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Synpunkter har inkommit från [REDACTED] som inte ställer sig positiv till den aktuella byggnationen.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende uppförande av byggnation närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Förrådet är placerat cirka 3,4 meter från fastighetsgräns och garagets tillhörande carport är placerat närmare än 2 meter från fastighetsgräns. Gränsen avser tomtgräns mot angränsande fastighet, [REDACTED]. Avvikelsen kan betraktas som liten och förenlig med planens syfte, eftersom byggnaderna utgör komplement till bostadsändamålet på fastigheten, för vilket marken är planlagd.

Förvaltningens bedömning är att byggnaderna samt carporten inte medför någon betydande olägenhet. Åtgärderna bedöms inte orsaka men för angränsande fastighet och innebär varken någon förhöjd brandrisk eller trafiksäkerhetsrisk. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

För startbesked krävs ifylld och undertecknad kontrollplan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 6/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-12-18
- E-post, 2025-12-11
- Yttrande, 2025-10-20
- Foton, 2025-09-16
- Situationsplan, 2025-10-14
- Ritningar – garage, 2025-07-08
- Ritningar – förråd, 2025-05-15
- Ansökan om lov, 2025-02-24

Paragrafen skickas till
Sökanden

Paragrafen delges
Fastighetsägare till [REDACTED]

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 7

Dnr 2025/00142

**Olovlig åtgärd gällande nybyggnation av
komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att ålägga fastighetsägaren, [REDACTED] till [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 18 301 kronor för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett garage med carport och en vedbod med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och 9 kap. 6 § p. 2 plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom 2 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

Bakgrund

Fastigheten [REDACTED] omfattas av ”detaljplan ändring och utvidgning av Floby municipalsamhälle, Vilske kommun” som vann laga kraft den 7 augusti 1961.

[REDACTED] förvärvades av aktuell fastighetsägare 2019 och sedan dess har de rivit en äldre garagebyggnad som de senare i sin bygglovsansökan uppgivit varit ruten. Det äldre garaget ses på flygfoto från år 2019/2020 och kan konstaterats sedan ha rivits utifrån flygfoton tagna år 2021/2022.

Fastighetsägaren har också byggt ett nytt bygglovspliktigt garage med tillhörande carport. Bakom garaget har det uppförts en fristående vedbod samt altan och plank. I fastighetens nordvästra hörn har även ett växthus uppförts samt ett plank utmed fastigheten norra gräns mot [REDACTED].

Klagomål inkom till byggnadsnämnden i maj 2022 gällande garage, vedbod, husvagn, växthus och plank. Den 18 juli 2024 kommunicerade förvaltningen till fastighetsägaren att redan utförda åtgärder kan vara bygglovspliktiga. Fastighetsägaren återkopplar per telefon den 30 juli 2024 om att de renoverat befintligt garage, byggt växthus och vedbod och uppfört insynskydd i form av plank.

Fastighetsägaren uppger att garaget enbart renoverats och att vedskjulet står cirka 6-8 meter från fastighetsgräns vilket inte stämmer överens med flygfoton och fastighetsgränser.

Förvaltningen har mätt in byggnaderna och konstaterar att den gamla garagebyggnaden är riven, på platsen ligger idag en altan. Ett nytt garage med tillhörande carport om totalt 39,55 kvadratmeter som har byggts närmre den norra fastighetsgränsen än 2 meter. Utöver detta har det på fastigheten även uppförts en vedbod om 10 kvadratmeter cirka 3,4 meter från

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

fastighetsgränsen mot [REDACTED] i norr. Ett växthus om drygt 5 kvadratmeter har uppförts knappt 1 meter från fastighetsgräns och ett 3,5 meter långt plank har byggts längs med fastighetsgränsen mot [REDACTED]. Planket är delvis placerat på prickmark.

Den 9 september 2024 informerades fastighetsägaren om att garage med tillhörande carport är lovpliktiga. Förvaltningen upplyste samtidigt om att fastighetsägaren kan undgå sanktionsavgift genom att ta ned byggnaderna samt om möjligheten att söka bygglov i efterhand.

Den 24 februari 2025 inkom ansökan om bygglov (ärende L-2025-43) för nybyggnad av garage med carport, vedbod och tillbyggnad av enbostadshus. Angående tillbyggnaden av enbostadshus drogs denna tillbaka ur ansökan då den går att bygga som bygglovsbefriad åtgärd.

Yttranden

Den 9 december 2025 skickades information och handlingar som ligger till grund för beslutet till fastighetsägaren för möjlighet att inkomma med ytterligare yttrande kring underlagen och beslut. Inget yttrande har inkommit.

Den 19 december mottog förvaltningen fotodokumentation på att rättelse vidtagits då växthus flyttats och planket monterats ned.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren påförs inget föreläggande eller sanktionsavgift för rivningen av garagebyggnaden då garaget saknar bygglov och har varit uppfört olovligt varför en rivning anses som rättelse av tidigare utförd överträdelse.

Växthuset är placerat för nära fastighetsgräns för att anses vara bygglovsbefriad. Innan 1 december 2025 enligt då gällande lagstiftning var det tillåtet att bygga en friggebod om maximalt 15 kvadratmeter om den placerades minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Enligt nu gällande lagstiftning kan en komplementbyggnad om max 30 kvadratmeter placeras närmre gräns än 4,5 meter om grannen gett sitt medgivande, då inget medgivande finns krävs istället bygglov vilket saknas med stöd av 9 kap. 4 och 35 §§ PBL. Då åtgärden strider mot detaljplanen avseende avstånd till fastighetsgräns.

Planket om 3,5 meter vid fastighetsgräns intill växthuset är en bygglovspliktig åtgärd med stöd av 9 kap. 19 § PBL som saknar bygglov och strider mot detaljplanen då prickmarken enligt detaljplanen inte får bebyggas vilket innebär att inte heller plank är tillåtet att uppföra.

Byggnadsnämnden såg inte att det var sannolikt att bygglov skulle kunna ges för växthus och plank varför en kommunikation om beslut om rättelseföreläggande skickades till fastighetsägaren som då valde att frivilligt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

vidta rättelse gällande växthus och plank i fastighetsgräns och denna specifika överträdelse kan avskrivas. Växthus har flyttats till en plats där det ryms inom lovbe frielsen enligt nu gällande plan- och bygglag. Planket har enligt foton monterats ned.

Nybyggnad av garage med carport är en lovpliktig åtgärd. Detta på grund av att de inte uppfyller kriterierna för de lovbe friade åtgärder på grund av att garagets nockhöjd överskrider 4 meter och byggnadens storlek överskrider 30 kvadratmeter med stöd av 9 kap. 4 och 34 §§ PBL.

Nybyggnad av vedbod är en sådan byggnad som skulle kunna rymmas inom de numera lovbe friade åtgärderna men då avståndet till gräns är endast 3,4 meter och åtgärden ej har grannens medgivande inträder lovplikten med stöd av 9 kap. 4 och 34 §§ PBL. Enligt tidigare lagstiftning gäller samma sak, att åtgärden hade kunnat rymmas inom friggebodsreglerna i 9 kap. 4 § PBL men hade då behövt grannens medgivande.

Då det är sannolikt att lov kan ges för garage med carport och vedbod och en frivillig lovansökan inkommit är det inte aktuellt med någon form av föreläggande så länge bygglovsansökan fullföljs och ett bygglov beviljas.

Då frivillig rättelse skett gällande växthus och plank och rättelsen utförts innan beslut om sanktion fattats ska ingen sanktion för växthus och plank utgå.

Fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift enligt uträkning nedan med stöd av (äldre bestämmelser) 9 kap. 6 § p.2 PBF.

Sanktionsavgiften beräknas på garage med tillhörande carports area om 39,5 kvadratmeter samt vedbodens area om 10 kvadratmeter. Garage med carport samt vedbodens sanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap. 6 § punkt 2 PBF och blir utifrån sanktionsareorna 21 903 kronor respektive 14 700 kronor vilket innebär en total kostnad om 36 603 kronor.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet men får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Det ska då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Då avgiften om 36 603 kronor är hög är det befogat att avgiften sätts ned till hälften med stöd av 11 kap. 53-53 a §§ PBL. Detta då det är mycket enkla byggnader som uppförts samt sett till vedbodens storlek och beskaffenhet samt att åtgärder till viss del har skett på grund av att fastighetsägaren följt bebyggelsestrukturen i området och inte kunnat förstå att åtgärder var lovpliktiga.

Avgiften om 18 301 kronor tas ut av fastighetsägaren tillika den som fått fördel av överträdelsen, [REDACTED], vilken fått tillfälle att yttra sig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

gällande åtgärderna inom 5 år, avgiften ska betalas inom 2 månader från att beslutet delgivits med stöd av 11 kap. 57-58, 61 §§ PBL.

Enligt övergångsbestämmelser för plan- och bygglag SFS 2025:974 pkt 2 gäller de äldre bestämmelserna för ärendet som påbörjats före 1 december 2025, i fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd. I detta ärende innebär de gamla och nya bestämmelserna samma typer av överträdelser och påföljder och sanktionsavgifterna har ej förändrats varför handläggningen har utgått från de äldre bestämmelserna men samtidigt lyfter möjligheten att nyttja de nya bestämmelserna kring lovbeFriad byggnad vid eventuell flytt eller nyuppförande av byggnader.

Övriga upplysningar

En byggsanktionsavgift ska betalas inom 2 månader från det att beslutet delges, betalning ska ske även om beslutet överklagas. Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet, ange diarienummer och orsak till överklagandet.




Skicka överklagandet till Falköpings kommun, Stadsbyggnadsavdelningen eller epost stadsbyggnad@falkoping.se.

Överklagan registreras och skickas vidare till Länsstyrelsen för prövning.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 7/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-12-19
- Foton på vidtagen rättelse gällande växthus och plank, 2025-12-19
- E-post om rättelse av växthus o plank, 2025-12-17
- Beslutsunderlag flygfoto, 2025-12-09
- Situationsplan, 2025-12-08
- Ritning garage, 2025-12-09
- Ritning vedbod, 2025-12-09
- Fotodokumentation, 2025-09-16
- Skrivelse, 2024-07-18
- Klagomål, 2022-05-13

Paragrafen delges

, fastighetsägare (med överklagandehänvisning)
, kontaktperson (med överklagandehänvisning)
, klagande (med överklagandehänvisning)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 8

Dnr 2025/00131

Bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus på fastigheten Morkullan 1

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus. På fastigheten där åtgärden söks finns ett flerbostadshus i två plan samt souterrängvåning och vind. Byggnaden uppfördes år 1907 som ett traditionellt sekelskifteshus, där det ursprungliga uttrycket är väl bevarat. Huset upptar cirka 191 kvadratmeter byggnadsarea och är ungefär 13 meter högt. Sökt åtgärd hade inneburit att en av de befintliga lägenheterna på ungefär 202 kvadratmeter hade delats upp till två lägenheter där den ena hade blivit 108 kvadratmeter och den andra lägenheten hade blivit 94 kvadratmeter i boyta efter tänkt åtgärd.

Fastigheten omfattas av stadsplan "KV Spoven m.m. Anneborg, Falköpings kommun" som fick laga kraft den 2 juni 1983. Enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen gäller denna som detaljplan.

Enligt detaljplanen ligger fastigheten inom ett område avsett för friliggande enbostadshus.

Planen innebär att huvudbyggnaden endast får innehålla en bostadslägenhet. Att huvudbyggnad inte får uppföras högre än 4,2 meter. Samt att den sammanlagda byggnadsarean på tomten inte får överstiga 250 kvadratmeter.

Yttranden

Då förvaltningen uppenbart inte kan ge lov för sökt åtgärd underrättades inte eventuella berörda sakägare, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Förvaltningens bedömning

Ansökan inkom till förvaltningen före den 1 december 2025 och bedöms därför enligt den lagstiftning som gällde vid tidpunkten för inkommandet. Den aktuella byggnaden är uppförd innan detaljplanen antogs. Byggnaden inrymmer idag fyra bostadslägenheter, vilket redan överstiger detaljplanens tillåtna antal bostäder med tre lägenheter. Den sökta åtgärden avser inredande av ytterligare en bostadslägenhet, vilket skulle innebära att byggnaden inrymmer fem bostadslägenheter, det vill säga fyra lägenheter fler än vad detaljplanen medger.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Den sökta åtgärden bedöms därmed strida mot gällande detaljplan och kan endast prövas som en avvikelse enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, alternativt om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Förvaltningen bedömer att inredande av ytterligare en bostadslägenhet inte kan anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanen. Även om avvikelsen i detta ärende avser en ytterligare lägenhet utöver befintliga, innebär åtgärden en utökning av en redan omfattande avvikelse från planens bestämmelse om högst en bostadslägenhet per huvudbyggnad. Avvikelsen bedöms varken vara liten till sin art eller omfattning och kan inte anses förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden bedöms inte heller vara nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Förutsättningar för bygglov enligt 31 b § PBL bedöms därmed inte föreligga.

Eftersom åtgärden inte kan beviljas enligt 31 b § PBL och detaljplanens genomförandetid har löpt ut, får åtgärden i stället prövas enligt 31 c § plan- och bygglagen.

Även efter genomförandetidens utgång kräver 31 c § PBL att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och antingen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att inredande av ytterligare en bostadslägenhet inte tillgodoser något angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Åtgärden kan inte heller anses utgöra ett lämpligt komplement till den användning som anges i detaljplanen, då planen tydligt begränsar antalet bostäder till en per huvudbyggnad.

Åtgärden bedöms därmed inte kunna medges med stöd av 31 c § PBL.

Vid samlad bedömning enligt 31 d § PBL beaktas samtliga tidigare och aktuella avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen konstaterar att den befintliga byggnaden redan avviker från detaljplanen i flera avseenden:

- Antalet bostadslägenheter överstiger tillåtet antal.
- Byggnadsarean överstiger tillåten byggrätt om 250 kvadratmeter, då befintlig byggnadsarea uppgår till cirka 290 kvadratmeter. Fördelat på huvudbyggnadens 191 kvadratmeter byggnadsarea och intilliggande komplementbyggnads 100 kvadratmeters byggnadsarea.
- Byggnadens höjd uppgår till cirka 12 meter, vilket väsentligt överstiger detaljplanens tillåtna höjd om 4,2 meter.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

- Byggnaden har fler än en våning som detaljplan tillåter.

Den sökta åtgärden skulle innebära ytterligare en avvikelse genom ökat antal bostäder. Sammantaget bedöms avvikelserna vara både till antal och magnitud så omfattande att de inte kan anses förenliga med detaljplanens syfte.

Förvaltningen bedömer sammantaget att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan och att förutsättningar för att medge avvikelse enligt 31 b–d §§ PBL inte föreligger. Ansökan kan därför inte beviljas.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår följande:

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 9 624 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige år 2023 med indexuppräknning för år 2025. Faktura skickas separat.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår följande:

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut respektive arbetsutskottets. Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag om återremiss.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 2/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-12-17
- Förslag till kontrollplan, 2025-10-31
- Fasadritning, 2025-10-31
- Planritning – Souterräng och bottenplan, 2025-10-31
- Planritning – Plan 1 och plan 2, 2025-10-31
- Situationsplan, 2025-10-31
- Ansökan om lov, 2025-10-31

Paragrafen delges

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 9

Dnr 2025/00132

Bygglov för påbyggnad med moduler på fastigheten Ranten 1:8

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 18 163 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige år 2023 med indexuppräkningsår 2025. Avgiften är reducerad i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL med anledning av att den lagstadgade handläggningstiden har överskridits. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för påbyggnad med en andra våning på befintliga barackmoduler. Den tillkommande våningen ges samma fasadutformning som befintliga byggnader, med gråmålad träpanel i kulör NCS S 6000-N. Taket utförs som pulpettak och bekläds med svart takpapp. Den tillkommande ytan uppgår till cirka 152 kvadratmeter.

De befintliga modulerna uppfördes år 2023 efter beviljat permanent bygglov. Den aktuella ansökan avser permanent bygglov för påbyggnad med ytterligare en våning på dessa moduler.

På samma plats på fastigheten fanns tidigare moduler som uppfördes med tidsbegränsat bygglov år 2014. Dessa moduler avvecklades år 2021 i samband med att det tidsbegränsade bygglovet upphörde.

Fastigheten omfattas av detaljplan ”Ranten 1:8 m.fl., Falköpings stad” som fick laga kraft den 4 april 2014. I detaljplanen står det att prickad mark är mark som inte får bebyggas. Samt att med u-betecknat område ska marken vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Sökt åtgärd avser en påbyggnad med ytterligare en våning på befintliga modulbyggnader. Åtgärden innebär att ingen ytterligare mark tas i anspråk.

Avvikelsen från detaljplanen består i att en mindre del av den befintliga byggnaden, cirka 8 kvadratmeter, redan är placerad på prickmark inom ett u-område som inte är avsett för byggnation. Inom detta u-område har Falköpings kommuns vatten- och avloppsavdelning ledningsrätt.

Sökande har via mejl den 21 november 2025 försäkrat om att full åtkomst till ledningen ges vid behov.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av följande fastigheter har bedömts vara berörda Anneborg 1:5, Anneborg 2:4, Dalripan 1, Gladan 1, Gladan 2, Gladan 3, Gladan 4, Gråärulan 1, Gråärulan 11, Hökugglan 3, Hökugglan 4, Kajan 1, Kajan 2, Kajan 3, Kattugglan 2, Ranten 1:1, Ringduvan 1, Ringduvan 2, Ringduvan 3, Ringduvan 4, Ringduvan 5, Ringduvan 6, Ringduvan 7, Ringduvan 8, Ringduvan 9, Ringduvan 10, Tofsvipan 1, Tofsvipan 2, Tofsvipan 3, Tofsvipan 4, Tofsvipan 5, Tofsvipan 6.

Synpunkter har inkommit från ägare av fastigheten Hökugglan 4.

Ägare av fastigheten Hökugglan 4 framför i huvudsak att åtgärden inte ska avvika från detaljplan med att bygga på prickmark. Att det byggs för mycket industrilokaler och verksamheter på området som i sin tur stör och påverkar närområdet negativt. Det framkommer även i erinran att fastighetsägarens utsikt påverkas negativt av tillbyggnadens höjd.

Ärendet har remitterats till Falköping kommuns vatten och avloppsavdelning vilka svarar att de anser att det blir än mer komplicerat att få tillgång till deras ledning inom ledningsrätten med den tänkta byggnationen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen konstaterar att den sökta åtgärden innebär att byggnad delvis placeras på mark som enligt detaljplanen är prickmark inom u-betecknat område och därmed inte är avsedd för bebyggelse. Åtgärden utgör därmed en avvikelse från detaljplanen.

Den del av byggnaden som är placerad på prickad mark omfattar en begränsad yta i förhållande till byggnadens totala area. Marken där byggnaden är placerad är sedan tidigare ianspråktagen och åtgärden medför ingen ytterligare markpåverkan. Åtgärden bedöms inte heller innebära någon förändring av områdets övergripande struktur eller användning.

Enligt 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Förvaltningen bedömer att den aktuella avvikelserna, avseende placering på prickad mark, är att betrakta som liten. Vidare bedöms åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte, som är att möjliggöra industri- och verksamhetsbebyggelse inom området.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms förutsättningar för att medge bygglov med stöd av 31 b § PBL föreligga.

Avseende inkomna synpunkter från ägare till Hökugglan 4 konstaterar förvaltningen att området enligt gällande detaljplan är avsett för industri- och verksamhetsändamål. Den påverkan som följer av sådan markanvändning är därmed planlagd. Den påverkade utsikten utgör i normalfallet inte en sådan

Justeramas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och att den angivna höjden inte utgör någon avvikelse, bedöms den inte medföra någon betydande olägenhet för närboende.

Förvaltningen bedömer sammantaget att inkommen erinran inte utgör hinder mot att bevilja bygglov.

Avseende yttrandet från vatten- och avloppsavdelningen konstaterar förvaltningen att synpunkterna rör åtkomst till befintliga VA-ledningar. Sökanden har uppgett att full åtkomst till ledningen kommer att säkerställas vid behov. Förvaltningen noterar att åtkomsten tidigare var enklare då modulerna utgjordes av byggnader i ett plan, men bedömer att även med den nu sökta åtgärden, som innebär uppförande av moduler i två plan, kan tillräcklig åtkomst till ledningsrätten säkerställas. Mot denna bakgrund bedöms synpunkterna från vatten- och avloppsavdelningen inte utgöra hinder mot att bevilja bygglov.

Avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga konstaterar förvaltningen att den sökta tillbyggnaden innebär avsteg från tillämpliga tillgänglighetskrav. Förvaltningen bedömer dock att tillgängliga arbetsytor finns i direkt anslutning till tillbyggnaden och att arbetsplatsen som helhet därmed kan nyttjas på ett tillgängligt sätt. Mot denna bakgrund bedöms kraven i 8 kap. PBL och 3 kap. 18 § PBF vara uppfyllda i skälig omfattning.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen, men förvaltningen bedömer att avvikelserna är liten enligt 31 b § PBL. Att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte samt att den inte medför någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Vidare bedöms åtgärden uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov kan därför beviljas.

Tidsfristen började löpa den 31 oktober 2025 och beslut fattades den 28 januari 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med tre veckor. Avgiften har reducerats med 6 496 kr med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- K-ritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Ventilationshandlingar

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 3/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-12-18
- Bemötande av erinran, 2025-12-17
- Erinran, 2025-11-21
- VA-remissvar, 2025-11-21
- Flygfoto – Tillgänglighet, 2025-10-31
- Planritning – Tillgänglighet, 2025-10-31
- Fasadritning – Väst, 2025-10-31
- Fasadritning – Norr och söder, 2025-10-31
- Fasadritning – Öster, 2025-10-31
- Planritning, 2025-10-31
- Situationsplan, 2025-10-09
- Ansökan om lov, 2025-10-09

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Paragrafen skickas till

Sökanden

Paragrafen delges

Vatten- och avloppsavdelningen, Falköpings kommun
Fastighetsägaren av Hökugglan 4

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 10

Dnr 2025/00133

Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten Västtorp 8:8**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen (daterad 2024-10-01) fastställs.
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 6 Byggnadsnämnden beslutar att ingen handläggningsavgift tas ut då avgiften redan är betalad i det tidigare beslutet i ärendet.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av anläggning för mobiltelefoni bestående av ett ostagat fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Tornet kommer bli 60 meter högt och får en bas på 23 kvadratmeter, teknikboden får en area på 5,4 kvadratmeter. Området för lokaliseringen utgörs av brukad skogsmark.

Området ligger inom MSA (Minimum Sector Altitude) för civila flygplatser.

Byggnadsnämnden beviljade bygglov med startbesked för den aktuella åtgärden den 17 december 2024. Beslutet överklagades med anledning av att samtliga berörda grannar inte blivit hörda enligt 9 kap. 25 § PBL. Länsstyrelsen meddelade i sitt beslut den 11 november 2025 att klaganden ingår i den krets som ska höras enligt 9 kap. 25 § PBL vilket inte hade skett. Lovet upphävdes därmed på formell grund och återförvisades till byggnadsnämnden för vidare handläggning. Länsstyrelsen har inte prövat ärendet i sak.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheterna Buckarp 2:1, Lindåsen 1:5, Sandlid 1:1, Snipered 2:1, Snipered 2:3, Västtorp 2:3, Västtorp 5:2, Västtorp 5:4, Västtorp 5:7, Västtorp 6:1,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Västtorp 6:3, Västtorp 7:7, Västtorp 7:9, Västtorp 7:11, Västtorp 8:3, Västtorp, 8:4, Västtorp 8:8, Västtorp 8:9, Västtorp 10:1 och Västtorp 11:1 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren av Lindåsen 1:5 samt fastighetsägarna av Buckarp 2:1, Snipered 2:1 och Snipered 2:3.

De invändningar som framförts är bland annat att platsen bedöms som olämplig ur natur- landskaps- och säkerhetsperspektiv. De framhåller områdets höga naturvärden kopplade till ån Lidan och biotopskydd samt menar att bygglovsansökan saknar tillräckliga miljöutredningar. Vidare ifrågasätts behovet av den föreslagna mastens höjd, då uppgifter från andra aktörer indikerar att en lägre mast skulle kunna vara tillräcklig.

Grannarna anser även att alternativa placeringar inte har utretts tillräckligt, särskilt möjligheten att använda eller uppgradera befintliga master i närområdet. De pekar på bristande underlag avseende mastens konstruktion, säkerhet, eventuell stagnation, markanspråk, hinderbelysning samt elförsörjning. Sammantaget bedömer grannarna att underlaget är så bristfälligt att bygglov inte bör beviljas.

Sökanden har fått ta del av inkomna yttranden och har bemött dessa i en skrivelse inkommen den 12 december 2025. Sökanden har i sitt bemötande redogjort för sin ståndpunkt att den föreslagna platsen är lämplig då den är belägen på brukad skogsmark utan dokumenterade skyddsvärden samt på tillräckligt avstånd från ån Lidan och de naturvårdsintressen som finns i området. Åtgärden medför ingen betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken och någon miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte.

Vad gäller hälsa och säkerhet framhåller sökanden att anläggningen uppfyller gällande lagar och tekniska krav. Strålningen från mobilanläggningar ligger långt under gällande gränsvärden och utgör ingen hälsorisk för boende.

Den föreslagna höjden motiveras av radio- och täckningsberäkningar som visar att en lägre mast inte skulle ge tillräcklig täckning och kapacitet i området. Samlokalisering med befintliga master i närområdet är inte lämplig då dessa ligger på för stort avstånd för att uppnå avsedd funktion.

Förvaltningens bedömning

De invändningar som framförts av grannar rör främst upplevelsevärden, oro för påverkan på naturmiljö, ifrågasättanden av behov, lokalisering samt konstruktionens säkerhet. Dessa synpunkter har bemötts av sökande bland annat vad gäller täckningsbehov, säkerhet och alternativa placeringar. Frågor om strålning och hälsa får anses vara tillfredställande hanterade genom gällande regelverk och Strålsäkerhetsmyndighetens vägledning.

Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten finns inga särskilda hälsorisker med radiovågsexponering så länge radiovågornas styrka underskrider gällande

Justeramas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

referensvärden. Konstruktionens robusthet säkerställs genom de kontrollpunkter som fastställts i kontrollplanen, vilka har utarbetats med utgångspunkt i de kritiska moment som identifierats i riskbedömningen. Förvaltningen bedömer att underlaget i ärendet är tillräckligt för att möjliggöra prövning och beslut i frågor som rör bygglov och startbesked.

Förvaltningen bedömer att placeringen är lämplig med hänseende till att området inte omfattas av riksintresse för natur- eller kulturvård, landskapsbildskydd, biotopskydd eller av naturvårdsprogram.

2 kap. 1 § PBL anger att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska företräde ges till den användning som är i det allmännas intressen. Åtgärden bedöms som nödvändig för att tillgodose det allmänna intresset av god och robust mobil kommunikation i området.

Förvaltningen bedömer att det allmännas intresse av ett väl utbyggt mobilnät väger tyngre än den enskildes intresse av orörd natur. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 4/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-12-17
- Bemötande av yttrande, 2025-12-12

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

- Erinran Buckarp 2:1, 2025-12-02
- Erinran Lindåsen, 2025-11-25
- Försvarsmakten Remissvar, 2024-10-31
- Luftfartsverkets Remissvar, 2024-10-01
- Kontrollplan, 2024-10-01
- Situationsplan, 2024-10-01
- Orienteringskarta, 2024-10-01
- Ritning teknikbod, 2024-08-27
- Ritning torn, 2024-08-27
- Ansökan, 2024-08-27

Paragrafen skickas till

Sökanden

Paragrafen delges

Fastighetsägare till Lindåsen 1:5

Fastighetsägare till Buckarp 2:1

Fastighetsägare till Snipered 2:1

Fastighetsägare till Snipered 2:3

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 11

Dnr 2025/00139

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hålltorp 2:4

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: Anders Svensson, anders.kinnarps@gmail.com, som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0690-11 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handlägningsavgift tas ut med 42 102 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige år 2023 med indexreglering år 2025. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hålltorp 2:4. Fastigheten är i två skiften varav det skifte ansökan avser är obebyggd. Byggnaden uppförs i en våning med en byggnadsarea om cirka 40 kvadratmeter och en nockhöjd om cirka 5,2 meter. Byggnaden uppförs med stående träpanel som ges en röd kulör samt tak av tegelpannor i röd kulör. Byggnaden placeras i ett skogsbryn avskild från kringliggande jordbruksmark för att inte hindra jordbruket. Framfartsväg till byggnaden anordnas på en befintlig skogsväg samt en nytillkommande sträcka på skogsmark.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplan 2040 som är vägledande anger området som landsbygd. Av översiktsplanen framgår att Falköpings kommun är en landsbygdskommun. Stad och landsbygd har delvis olika värden och funktioner vilka förstärker varandra. För att kunna upprätthålla en godtagbar servicenivå i mindre tätorter och samhällen är det av avgörande betydelse att de som vill, också kan ges möjlighet till bosättning på landsbygden.

Området omfattas även av ett vindkraftsprogram som är ett tillägg till översiktsplanen, även detta dokument är vägledande i handläggningen av bygglov. Av vindkraftsprogrammet går att utläsa att området är utpekad som primärområde för vindkraft, område lämpligt för uppförande av vindkraftverk i grupp, s.k. vindkraftsparker. Uppförande av enstaka verk bör endast tillåtas om de kan samordnas med befintliga verk och framtida utbyggnadsmöjligheter.

Justeramas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Kända sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer på fastigheterna Erikstorp 1:1, Gamlarp 1:10, Hålltorp 1:6, Hålltorp 2:5, Hålltorp 2:6, Jäla-Jonstorp 1:3, Rya 1:3, Rya 3:1 och Tolarp 2:9 har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit ifrån Tekniska verken som är arrendator av Rya 1:3.

Tekniska Verken anser att den aktuella platsen är olämplig för bebyggelse för bostadsändamål. Bolaget framför bland annat att en omfattande process och inventeringar och undersökningar har pågått sedan 2023 för etablering av vindkraftspark. Om bostäder byggs i omedelbar närhet till det område som utreds för vindkraft så minskar möjligheten att etablera vindkraft. Det är därför viktigt att bullerpåverkan från den planerade vindkraftsparken, samt annan påverkan så som synbarhet, beaktas vid prövningen av det ansökta bygglov. Bolaget är av uppfattningen att platsen för det sökta bygglov ligger på ett allt för nära avstånd från den planerade verksamheten för att det ska finnas möjlighet att helt förebygga störningar.

Sökande har bemött yttrandet och framför att arrendatorns ansökan om vindkraft inte är komplett och att denne inte anser att hänsyn ska tas till en åtgärd som ännu inte är beslutad. Sökande anser sig ha rätt att nyttja sin fastighet utan att hindras av något som eventuellt kan komma att byggas i framtiden av en nytillkommen arrendator.

Ärendet har remitterats Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS), Avfall och återvinning Skaraborg (AÅS), Falbygdens energi (FENAB) och VA-avdelningen (VA).

MÖS skriver i sitt yttrande att om byggnation kommer till stånd och avloppsanläggning som kräver tillstånd enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd tillkommer, krävs tillstånd från Miljönämnden. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas.

I området planeras en vindkraftspark med 5-6 verk. Enligt tillgänglig bullerberäkning överskrids inte 40 Db (A) ekvivalent bullernivå på den sökta platsen.

Miljönämnden bedömer att avlopp kan ordnas på fastigheten. VA-frågan löses enligt miljöbalkens intentioner och i linje med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17).

AÅS, FENAB och VA har inte inkommit med yttrande.

Förvaltningens bedömning

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan enligt 4 kap 2 § PBL.

Justeramas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Åtgärden bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner. Vindkraftsprogrammet medför inga begränsningar av områdets möjligheter för bebyggelse. Programmet innehåller generella riktlinjer till vilka placering av vindkraft behöver förhålla sig för att inte medföra olägenheter för befintlig bebyggelse.

Åtgärden uppfyller kravet på lämplig placering. Byggnaden bedöms utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till olägenhet för människors hälsa.

Åtgärden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till platsen enligt 2 kap 6 § PBL.

Byggnaden tar hänsyn till natur- och kulturvärden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan.

Åtgärden anses inte innebära någon betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL. Byggnadens placering kan komma att ha viss påverkan för framtida vindkraftsanläggnings placering. Prövningen av ärendet kan dock inte ta hänsyn till en möjlig framtida anläggning. Åtgärden som sådan bedöms oavsett inte medföra ett hinder för framtida anläggning.

Åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. 1 § PBL och anses därför vara lämplig för sitt ändamål.

Byggnaden ska uppföras i röd träfasad med tak av rött tegel, vilket väl passar in i omgivningen enligt 8 kap 1 § PBL.

Tomten anordnas så att bland annat risken för olycksfall begränsas och att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer enligt 8 kap 9 § PBL. Tomten ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL och förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Ansökan om bygglov innebär etablering av ny bostadslägenhet på landsbygden. I anslutning till uppförandet ska därför anmälan göras till Falköpings kommun, stadsbyggnadsavdelningen, för fastställande av adress.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grundförhållande
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Prestandadeklaration Eldstad

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 5/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-12-18
- Yttrande MÖS, 2025-12-17
- Yttrande sökande, 2025-12-13
- Yttrande utan erinran, 2025-12-10
- Yttrande utan erinran, 2025-12-09
- Yttrande utan erinran, 2025-12-09
- Yttrande med erinran, 2025-12-08
- Information VA, 2025-12-04
- Situationsplan, 2025-11-16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-01-28

- Översiktskarta, 2025-10-24
- Ritningar (A & K), 2025-10-24
- Ansökan, 2025-09-20

Paragrafen skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Paragrafen delges

Tekniska verken, arrendator av RYA 1:3

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			