

Räkneexempel, preliminär kalkyl för småhustomt

Fastighet	Molnet 4, Fåraberget Falköping
Tomtstorlek	985 kvadratmeter, preliminärt pris per kvadratmeter 400 kr
Byggnadsstorlek	200-299 kvm bruttoarea (normal villa med garage)
Övrigt	Tomt inom detaljplan med 8 punkters finutstakning (antal punkter kan variera)

1. Köpeskilling mm	Kronor	
Avgift för tomtkö	2 500	Taxa enligt Falköpings kommuns tomtkö. Ej momspliktigt.
Köpeskilling	394 000	Kvadratmeterpris enligt Falköpings kommuns taxa. Ej momspliktigt.
Fastighetsbildningsavgift	6 762	Kommunens självkostnadspris. Ej momspliktigt.
Lagfart (uppskattad kostnad)	6 735	Innefattar stämpelskatt 1,5% av köpeskilling samt expeditjonskostnad 825 kr. Ej momspliktigt
Summa	409 997	

2. Kommunala avgifter, uppskattad kostnad	Kronor	
Planläggning, bygglov, startbesked, nybyggnadskarta, utstakningsavgift (beräknat på 8 punkter)	73 416	Enligt Falköpings kommuns taxa. Ej momspliktigt.
Summa	73 416	

3. Anslutningsavgifter	Kronor	
Anläggningsavgift för VA (vatten, spill- och dagvatten)	104 888	Enligt Falköpings kommuns taxa. Priser inklusive moms.
Elanslutning	38 125	Falbygdens Energi Nät AB, avser pris 2022 inkl. moms. Inhämta egen offert!
Data/teleanslutning (bredband etc) Uppskattad kostnad, finns flera leverantörer	20 900	Uppskattad kostnad inkl. moms. Det finns flera olika leverantörer, inhämta egen offert!
Summa	163 913	
Totalt punkt 1-3	647 326	

När och hur sker betalningar?

Avgift	Betalas till	När	Hur
Tomtkö	Falköpings kommun	Vid ansökan till tomtkö	I e-tjänsten
Köpeskilling och fastighetsbildning	Falköpings kommun	Före tillträdesdagen	Inbetalning bg
Kommunala avgifter	Falköpings kommun	Vid bygglovsprövningen	Faktura
VA-avgift	Falköpings kommun	När förbindelsepunkt upprättas	Faktura
Lagfart mm	Lantmäteriet/inskrivningsmyndigheten	När köpeskillingen betalats	Faktura
Elanslutning	Falbygdens Energi Nät AB	Vid beställning	Faktura
Data/teleanslutning	Vald fiberleverantör	Uppskattad kostnad	Faktura