

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för Gradskivan 11 m.fl.

Falköpings tätort



Avgränsningssamråd (Checklista miljöbedömning)

En miljöbedömning ska göras om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Avgränsningssamrådet görs för att ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 12-13 §.

Avgränsningssamrådet är också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Följande checklista utgår från bilaga 4 i MKB-förordningen. Om detaljplanen innehåller den typ av verksamheter som anges i PBL 4 kap. 34 §, ska även kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 användas i avgränsningssamrådet.

OBS! Den bedömning som görs är preliminär och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Beskrivning

Planens storlek och syfte:	Detaljplanen omfattar cirka 18 800 kvadratmeter och syftar till att möjliggöra för en parkering samt verksamheter och kontor i ett centralt och outnyttjat område i Falköpings tätort. Detaljplanen avser även att bevara ett befintligt järnvägsspår som är draget strax utanför gällande detaljplanens användningsområde för Järnvägstrafik, så att det ska överensstämma med verkligheten.
Befintlig markanvändning:	Planområdet består av ett igenväxt och outnyttjat naturområde och en pendelparkering som har ett tillfälligt bygglov. Inom planområdet sträcker sig även ett järnvägsspår som leder ut till ett industriområde, en huvudgata- Bangatan samt en industrigata- Västerängsgatan.
Beskriv förslaget:	<p>Falköpings kommun har för avsikt att upprätta en detaljplan för Gradskivan 11 m.fl. i Falköpings tätort.</p> <p>I den gällande detaljplanen är området avsett för industrimark samt allmän platsmark i form av natur och industrigata. Området har inte exploaterats enligt gällande plan och genomförandetiden har gått ut, varför kommunen nu ska ta fram en ny detaljplan för området.</p> <p>Detaljplanen syftar till att behålla den befintliga pendelparkeringen som har ett tillfälligt bygglov, då den ligger nära resecentrum och underlättar för ett hållbart resande.</p> <p>Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för verksamheter och kontor i ett centralt och outnyttjat område. Kommunen anser även att verksamheter samt kontor är en mer passande användning än industrier, med tanke på det centrala läget samt närheten till bostadsområden.</p> <p>Detaljplanen överensstämmer med Översiktplan 2017-2030 antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018.</p> <p>På grund av områdets järnvägsnära läge har en riskutredning och en miljöteknisk markundersökning tagits fram inom området. Utredningarna visar på att det inte ska vara några problem att exploatera området så länge vissa riskreducerande åtgärder som bland annat skyddsavstånd på 30 meter hålls.</p>

Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd, 5 §	x			
Användning av verksamhet som finns angiven i PBL, 4 kap. 34 §	x			
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MKB 9 kap och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251)	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Vilken påverkan innebär projektet	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- eller bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)	x			

Uppsatta Mål	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	x			
Projektet strider mot regionala miljömål (t.ex. Länsstyrelsens)	x			
Projektet strider mot kommunens miljömål	x			

Planen strider mot kommunens ÖP eller FÖP	x			Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplan 2017-2030.
---	---	--	--	--

Platsens förutsättningar och planens effekter/påverkan

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Naturmiljö/Naturvård	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)	x				x			
Skyddad naturenligt 7 kap MB (t.ex. naturreservat)	x				x			
Strandskydd	x				x			
Biotopskydd	x				x			
Vattenskyddsområde (vattentäkt)	x				x			
Naturminne	x				x			
Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)	x				x			
Rödlistade arter (Sällsynt eller hotad art/samhälle)	x			Det finns inga rödlistade arter registrerade inom planområdet.	x			
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)	x				x			
Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex. utpekade i ÖP)	x				x			

Betydande förändringar i antal/sammansättning av arter	x				x			
Införande av ny växtart	x				x			
Införande av ny djurart	x				x			
Barriärskapande effekt för djurens rörelsemönster	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Rekreation och friluftsliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- ande	Kommentar
Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§)	x				x			
Viktigt rekreativt område (t.ex. utpekade i ÖP) Påverkas tillgänglighet till strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?	x				x			
Platser för lek/idrott	x				x			
Social rörelsestruktur	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Kulturintressen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Riksintressen för kulturmiljö (MB 3kap 6§)			x	Planområdet omfattas av riksintresset kulturmiljövård: Kambrosilurområdet. Området är enligt kulturmiljöutredningen som genomfördes i samband med ÖP, klassad som lågt bevarandevärd.		x		Området är klassat med värdeklass D, lågt bevarandevärde. I stadsdelen som helhet är kulturmiljövårderna små och dess betydelse för riksintresset ringa. Varför en exploatering inom planområdet inte bedöms påverka riksintresset påtagligt
Kulturresevat	x				x			
Fornminne	x			Det finns inget känt fornminne inom det aktuella planområdet. 350-500 meter från planområdet finns däremot flertalet fornlämningar inom Falköpings tätort.	x			
Byggnadsminne		x		Falköpings station är ett byggnadsminne och ligger cirka 300 söder om planområdet.	x			
Kulturminnesvård	x				x			
Annan värdefull kulturmiljö (t.ex. utpekad i ÖP eller bevarandeplan)	x				x			
Landskaps-/stadsbild			x	Planområdet ligger i en låglänt del av Falköpings tätort och från området går det tydligt se delar av Mösseberg. Bebyggelsen kring området består av friliggande villor och flerbostadshus i 1-3 våningar samt industrier norr om området.		x		Vid genomförande av planen kommer stadsbilden att förändras då ny byggnation kommer att kunna uppföras och delvis dölja utsiktarna mot Mösseberg.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Markens egenskaper	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Markföroreningar (tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats etc.)	x			En miljöteknisk markundersökning har genomförts på platsen som visar på att riktvärdena för mindre känslig markanvändning inte överskrids. De halter av vissa ämnen som påträffats bedöms inte utgöra risk för människors hälsa vid planerad användning.		x		Vid exploatering av området skall miljöhänsyn tas vid alla anläggningsarbeten på fastigheten för att säkerställa en korrekt masshantering. Det kan också vara aktuellt med kompletterande undersökning inför byggnation.
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för sättningar, erosion, skred, ras etc.)	x			Enligt gällande detaljplan är kalkberget överlagrat av morän- och matjordslager av varierad tjocklek, vilket ger goda grundläggningsförhållanden. Problem med stabilitet förväntas inte inom området.	x			
Radon (Finns identifierade riskområden?)			x	Radonhalter inom området undersöktes inte i samband med den genomförda översiktliga geotekniska undersökningen. Bergrundskartan för Skaraborgs län visar att planområdet ligger inom område med alunskiffer, vilket innebär hög risk för radon.		x		Byggnader inom planområdet kommer behöva utföras radonsäkert.
Värdefull geologisk formation	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Obehaglig lukt	x				x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x				x			

Väsentliga luftutsläpp (från trafik eller industriellt utsläpp).	x					x		Verksamheter, kontor och pendelparkeringen bidrar till en ökning av biltrafik i området. Pendelparkeringen bidrar dock indirekt till att fler personer kan nyttja kollektivtrafiken vilket minskar luftutsläppen. Med tanke på planens omfattning anses påverkan på luftutsläppen vara marginell.
--	---	--	--	--	--	---	--	---

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Överskridna miljökvalitetsnormer	x				x			
Översvämningsrisk		x		Området avvattnas i dagsläget till de kommunala dagvattenledningarna som är hårt belastade.		x		Dagvattensystemet i området är högt belastat och detaljplanens påverkan på omhändertagandet av dagvattnet behöver utredas vidare i planarbetet.
Viktig grundvattenresurs			x	Planområdet omfattas av två grundvattenförekomster: Falköping-Skövde, och Falköpings kalksten grundvatten. Falköping Kalksten har en otillfredsställande kemisk status, medan grundvattnet i Falköping-Skövde har en god kemisk grundvattenstatus.		x	x	Med tanke på planens storlek bedöms genomförandet av planen inte medför en betydande påverkan på vattenförekomsterna. Spillvatten från nya byggnationer kommer att hamna i kommunala spillvattenledningar och ledas till det kommunala reningsverket.
Viktig ytvattenförekomst	x				x			
Infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.		x		Se översvämningsrisk ovan.		x		Se översvämningsrisk ovan.
Risk för översvämningsrisk eller uttorkning		x		Se översvämningsrisk ovan.		x		Se översvämningsrisk ovan.
Vattendom krävs	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Störningar	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Hälsa och säkerhet								
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet.	x				x			
Lokalisering inom skyddsavstånd för farligt gods	x			Planområdet är beläget i direkt anslutning till Västra stambanan som är huvudled för farligt gods.		x		Med hänsyn till närheten till västra stambanan har en riskutredning har tagits fram för området. Slutsatsen av utredningen är att ett skyddsavstånd på 30 meter till närmsta bebyggelse ska hållas samt att det bebyggelsefria området inte ska uppmuntra till stadigvarande vistelse. Dessa är några av åtgärderna som ska genomföras för att risker för människors hälsa och säkerhet ska vara på acceptabla nivåer för att den tänkta markanvändningen.
Exponering av ljudnivåer över riktvärden			x	Planområdet är beläget i direkt anslutning till västra stambanan vilket kan innebära höga ljudnivåer.	x			Det finns inga riktvärden för bullernivåer vid verksamheter och kontor.
Exponering av vibration över riktvärden			x	Planområdet är beläget i direkt anslutning till västra stambanan vilket kan innebära höga vibrationsvärden.	x			Det finns inga riktvärden för vibrationsnivåer vid verksamheter och kontor.
Djurhållning/ allergi	x				x			
Exponering av störande ljussken	x				x			
Risk för olyckor p.g.a. fordonstrafik		x		Planområdet är beläget i direkt anslutning till Västra stambanan där det förekommer järnvägstrafik. Området är dock avskärmat med stängsel vilket hindrar människor att ta sig in på järnvägsområdet.		x		Vid etablering av verksamheter och kontor kommer fler människor att vistas vid området vilket ökar risken att någon olycka ska inträffa. Riskutredningen tog även hänsyn till urspårning i de riskreducerande åtgärder som föreslås.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)				Detaljplanens effekter/påverkan				
Energi	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Användning av icke förnyelsebar energi	x				x			

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			
Projektet har effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans kan vara betydande	x			
Projektet orsakar miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			

Ställningstagande

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Undersökning av miljöpåverkan har avgränsats till de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen.

2019-03-27

Märta Gahm

Planarkitekt