



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Emma Ahlgren
Planhandläggare
010- 224 47 14
emma.ahlgren@lansstyrelsen.se

Yttrande
2020-06-12

Diarienummer
402-22097-2020

Sida
1(2)

Falköpings kommun
stadsbyggnad@falkoping.se
oskar.sandberg@falkoping.se

Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Körsbäret 1 i Falköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2020-05-26 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken.

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning under förutsättning att kommunen hanterar kulturmiljöfrågan inom kommande planarbete på det sätt som kommunen beskriver i sin utredning.

Synpunkter inför det fortsatta planarbetet

Påverkan på riksintresse – Kambrosilurområdet

Enligt kommunens utredning är området beläget inom riksintresse för kulturmiljövården – Kambrosilurområdet [KR100] – och vidare lyfter kommunens kulturmiljöunderlag aktuella byggnaden vara av lokalt bevarandevärde. Planområdet ligger strax intill karaktärsområdet Fredriksberg som samtidigt bedöms som ett tåligt område – där tillägg ses som möjliga utan skada på riksintresset kulturmiljö.

Till bakgrund av detta är det av betydelse att kommunens kommande kulturmiljöutredning specificerar aktuella kulturvärden och hur planerad åtgärd förhåller sig till dessa genom ställningstagande/förhållningssätt, motivering och konsekvensanalys.

Dagvatten

Dagvattenätet i området är redan nu hårt belastat och dagvattenhanteringen, inklusive skyfall bör beskrivas inför nästa steg i planprocessen. Befintliga träd bör i möjligaste mån bibehållas och andelen hårdgjord yta begränsas inom planområdet. Tekniker för lokal rening av dagvatten bör i första hand användas, och ytor för detta ändamål avsättas i planbeskrivning/plankarta. Eventuell påverkan på MKN för ytvattenrecipienten vid ökade dagvattenmängder bör beskrivas i planhandlingarna.

Skyfall

I det fortsatta planarbete bör kommunen belysa skyfallsfrågan (minst ett framtida 100 års regn, d.v.s. med klimatfaktor) där det planeras ny bebyggelse.

Naturmiljö

Kommunen skriver att förekommande träd inom planområdet kan komma att tas ner till förmån för ny bebyggelse. Det bästa vore om det går behålla alléträden men är inte det möjligt måste kommunen söka dispens vilken kan leda till kompensation i form av återplantering.

Buller

I det fortsatta planarbetet bör kommunen i samrådsskedet redovisa en bullerberäkning för planområdet och av det underlaget göra en bedömning hur fastigheten lämpar sig till bostadsändamål. Beräkningen ska baseras på dagens och en framtida prognos av antalet fordonsrörelser på gatorna runt fastigheten.

I detta yttrande har planhandläggaren Emma Ahlgren varit föredragande och beslutande. I den slutliga handläggningen har även representanter från miljöskyddsavdelningen, kulturmiljöenheten, vattenavdelningen samt naturavdelningen medverkat.

Emma Ahlgren

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/

Kulturmiljöenheten, Madeleine Elisabethdotter Sjölander, Per Jernevad

Naturavdelningen, Martin Svensson

Miljöskyddsavdelningen, Carina Nyhammer

Vattenavdelningen, Pia Frid

FC plan- och bygg

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista