

# Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för Körbäret 1 – Lilla Fredriksberg

Falköpings tätort



## Undersökning (Checklista miljöbedömning)

En miljöbedömning ska göras om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Undersökningen görs för att ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 12-13 §.

Undersökningen är också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Följande checklista utgår från bilaga 4 i MKB-förordningen. Om detaljplanen innehåller den typ av verksamheter som anges i PBL 4 kap. 34 §, ska även kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 användas i behovsbedömningen.

**OBS!** Den bedömning som görs är preliminär och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

### Beskrivning

<b>Planens storlek och syfte:</b>	Cirka 3800 kvm Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.
<b>Befintlig markanvändning:</b>	A – Allmänt ändamål samt Park
<b>Beskriv förslaget:</b>	Till följd av en skolomorganisation i Falköping har kommunen inte längre något verksamhetsbehov av det aktuella området. Marken är planlagd för allmänt ändamål respektive park varpå marken är svårsåld. En ny detaljplan som prövar markens lämplighet för bostadsändamål behöver således tas fram.



Bild 1. Bild som visar ungefärligt planområde.

## Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd, 5 §	x			
Användning av verksamhet som finns angiven i PBL, 4 kap. 34 §	x			
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MKB 9 kap och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251)	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Vilken påverkan innebär projektet	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- eller bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)	x			

Uppsatta Mål	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	x			
Projektet strider mot regionala miljömål (t.ex. Länsstyrelsens)	x			
Projektet strider mot kommunens handlingsprogram för naturvårdsarbetet i Falköpings	x			

kommun.					
Planen strider mot kommunens ÖP eller FÖP	x				Området omfattas av tätort vilket är förenligt med tänkt användning.  Finns ingen FÖP

## Platsens förutsättningar och planens effekter/påverkan

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Naturmiljö/Naturvård	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (t.ex. naturreservat)	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Strandskydd	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Biotopskydd		x		Förekommer träd inom planområdet , dubbelsidig "allé" om fyra träd per sida.  Utanför planområdet förekommer		x		Träden kan komma att tas ner till förmån för bostadsbebyggelse.  Alléerna längs Hollendergatan och Fredriksbergsvä

				enkelsidiga alléer längs västra sidan ("planområde sidan") av Hollendergatan samt längs södra sidan av Fredriksbergsvägen (planområdet är norr om gatan).				gen bedöms inte påverkas.
Vattenskyddsområde (vattentäkt)	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Naturminne	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Rödlistade arter (Sällsynt eller hotad art/samhälle)	x			Finns ingen registrerad data som visar på rödlistade arter inom området.	x			
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)	x			Berörs inte. Det finns inga intressen vad gäller flora, fauna eller rödlistade arter registrerade inom planområdet. Träden inom planområdet är större och	x			

				kan ses ha vissa naturvärden, men de är inte specifikt utpekade.				
Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex. utpekade i ÖP)	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Betydande förändringar i antal/sammansättning av arter	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Införande av ny växtart	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Införande av ny djurart	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			
Barriärskapande effekt för djurens rörelsemönster	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Rekreation och friluftsliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§)	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Viktigt rekreativområde (t.ex. utpekade i ÖP) Påverkas tillgänglighet till strövområden,		x		Utmed Hollendergat an finns en gång och cykelväg som	x			Aktuell gång och cykelväg är inte inom planområdet varpå det inte

vandringsleder, friluftsanläggningar?				är viktig ur rekreationssy npunkt.				bedöms bli påverkan.
Platser för lek/idrott		x		En del av det tänkta planområdet är planlagd för park och är således tillgänglig för allmänheten. Parken bedöms endast användas i begränsad omfattning. Resterande del av det tänkta planområdet används idag för skolverksamhet är således endast semioffentlig. Inom det området som används för skolverksamhet finns en lekplats.			x	Lekplatsen kan komma att försvinna. Detta är en fråga för genomförandet. Hela området kan komma att planläggas för kvartersmark bostäder varpå det inte kommer vara tillgängligt för allmänheten.
Social rörelsestruktur	x			Social rörelsestruktur i form av arbetsplats, skolmiljö och parkanvändare finns inom planområdet. Utanför planområdet		x		Arbetsplatserna, lekplatsen samt parken kommer försvinna. Gång och cykelstråket bedöms inte påverkas. Boende kommer



				, längs Hollendergatan, finns det flertalet gående och cyklande som ska till den närliggande gymnasieskolan. Det bedöms i övrigt inte finnas nämnvärda strukturer				tillkomma vilket kommer skapa nya sociala strukturer.
--	--	--	--	---	--	--	--	---

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Kulturintressen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för kulturmiljö (MB 3kap 6§)			x	Planområdet omfattas av riksintresset kulturmiljövård (Kambrosilur området).  I kommunens kulturmiljöutredning är både den befintliga byggnaden och stadsdelen klassade till lokalt bevarandevärde.		x		Den befintliga byggnadens varande eller ickevarande är inte fastställt. En kulturmiljöutredning kommer genomföras fram till samrådet.  Tillkommande bebyggelse kommer förhålla sig till kulturmiljöutredningen.
Kulturresevat	x			Berörs inte samt	x			

				bedöms inte påverkas.				
Fornminne		x		Stensättning (L1963:9950) på andra sidan Fredriksberg svägen.	x			Fornlämningen avskiljs med en väg varpå det inte bedöms uppstå påverkan.  Det finns inga kända data som pekar på att det föreligger anledning att tro att det finns fornlämningar inom planområdet.
Byggnadsminne	x			Byggnaden som finns inom tänkt planområde har ett lokalt bevarandevärde och är inte klassad som byggnadsminne	x			Då byggnaden inte är byggnadsminne kommer inte påverkan på byggnadsminne uppstå.
Kulturmiljövård			x	Planområdet omfattas av riksintresset kulturmiljövård (Kambrosilur området).  I kommunens kulturmiljöutredning är både den befintliga byggnaden och		x		Den befintliga byggnadens varande eller ickevarande är inte fastställt.  En kulturmiljöutredning kommer genomföras fram till samrådet.  Tillkommande bebyggelse kommer förhålla sig till

				stadsdelen klassade till lokalt bevarandevärde.				kulturmiljöutredningen.
Annan värdefull kulturmiljö (t.ex. utpekad i ÖP eller bevarandeplan)		x		Stadsdelen är utpekad som lokaltbevarandevärd i kommunens kulturmiljöutredning.	x			Stadsdelens värden finns primärt i 1930- och 1950-talsbebyggelse väster om tänkt planområde. Påverkan på området bedöms inte nämnvärt uppstå.
Landskaps-/stadsbild		x		Bebyggelsen runt det tänkta planområdet är blandad. Det finns närmst planområdet en större gymnasieskolan och flerbostadshus. I närheten finns även villabebyggelse. Träden följer Fredriksbergsvägens sträckning.		x		Tillkommande bebyggelse kommer att anpassas till befintlig bebyggelse. Träden kan komma att försvinna

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Markens egenskaper	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd-	Kommentar

							ande	
Markföreningar (tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats etc.)	x			Det finns ingen registrerad historia som pekar på att det funnits någon typ av verksamhet på platsen som betydligt förorenat marken.  Marken har historiskt brukats/varit gårdsmiljö.	x			Tänkt användning bidrar inte nämnvärt till föreningar.
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för sättningar, erosion, skred, ras etc.)	x			Det finns inga kända data som pekar på geologisk instabilitet.	x			Då det inte finns data som pekar på det bedöms inte påverkan uppstå.
Radon (Finns identifierade riskområden?)			x	Bergrundskartan för Skaraborgs län visar att planområdet ligger inom område med alunskiffer, vilket innebär hög risk för radon.			x	Radonsäker grund kommer ställas som krav i detaljplanen.
Värdefull geologisk formation	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Obehaglig lukt	x			Berörs inte-samt	x			

				bedöms inte påverkas				
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas	x			
Väsentliga luftutsläpp (från trafik eller industriellt utsläpp).	x			Fredriksberg svägen och Hollendergatan har båda för låga trafikflöden för att väsentliga luftutsläpp ska påverka	x			Tillkommande trafik från de nya boende bedöms vara låg varpå det inte bedöms uppstå luftutsläpp som överstiger MKN för luft eller kan ses som väsentliga.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas	x			
Översvämningsrisk		x		Dagvattennätet är i området hårt belastat	x		x	Bedöms kunna hanteras i planarbetet.
Viktig grundvattenresurs			x	Planområdet omfattas av två grundvattenförekomster: Falköping-Skövde, och Falköpings kalksten grundvatten.  Falköping Kalksten har en otillfredsstillande kemisk status,	x			Tänkt användning bedöms inte nämnvärt påverka grundvattenförekomsterna.

				medan grundvattnet i Falköping-Skövde har en god kemisk grundvattens tatus.				
Viktig ytvattenförekomst	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			
Infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.		x		Dagvatten infiltreras idag delvis lokalt.  Dagvattenledningarna i området är högt belastade		x		Lokal infiltration av dagvatten kan antas försvinna till följd bostadsbebyggelse  Dagvattenfrågan kommer att hanteras i planarbetet.
Risk för översvämningsrisk eller uttorkning	x			Översvämningsrisk i form av hög belastning i dagvattennätet. Risken bedöms vara låg	x			Dagvatten kommer att hanteras i planarbetet.
Vattendom krävs	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Störningar	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Hälsa och säkerhet								
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet.	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			

Lokalisering inom skyddsavstånd för farligt gods	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			
Exponering av ljudnivåer över riktvärden	x			De vägar som finns runt planområdet har låga hastigheter och låga trafikmängder	x			Bedöms inte uppstå påverkan till följd av ett förverkligande av detaljplanen
Exponering av vibration över riktvärden	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			
Djurhållning/ allergi	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas	x			
Exponering av störande ljussken	x			Förekommer störande ljus från trafik intill planområdet , vilket är att förvänta i en stad	x			Bedöms inte uppstå större påverkan till följd av ett förverkligande av detaljplanen
Risk för olyckor p.g.a. fordonstrafik		x		Fredriksberg svägen är dikt an planområdet och har inte utpekats som olycksintensivt	x			Bedöms inte föreligga någon nämnvärd ökning av olycksrisk till följd av att planområdet bebyggs.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Energi	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Användning av icke	x			Styrs inte i	x			

förnyelsebar energi				detaljplan.				
---------------------	--	--	--	-------------	--	--	--	--

**Slutsats**

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			
Projektet har effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans kan vara betydande	x			
Projektet orsakar miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			



## Ställningstagande

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Undersökningen har avgränsats till de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen. De frågor som kommer att hanteras i planarbetet är kulturmiljövärdena på platsen samt dagvattenhanteringen.

2020-05-26

Oskar Sandberg  
Planarkitekt