

SAMRÅDSHANDLING
N 6450100

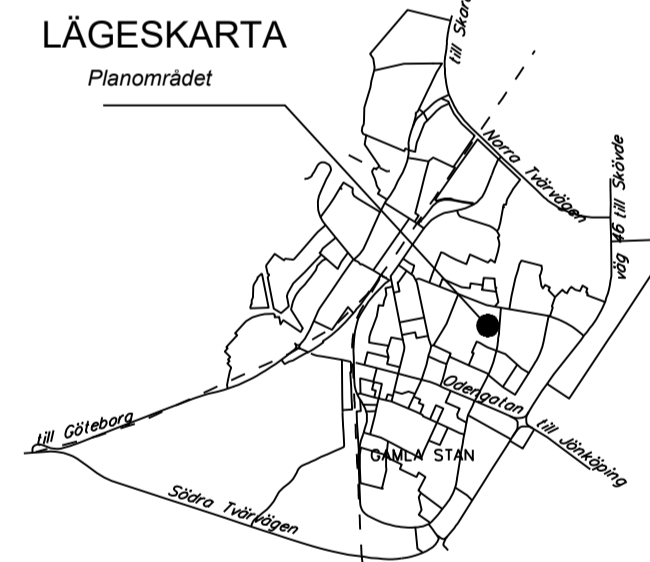
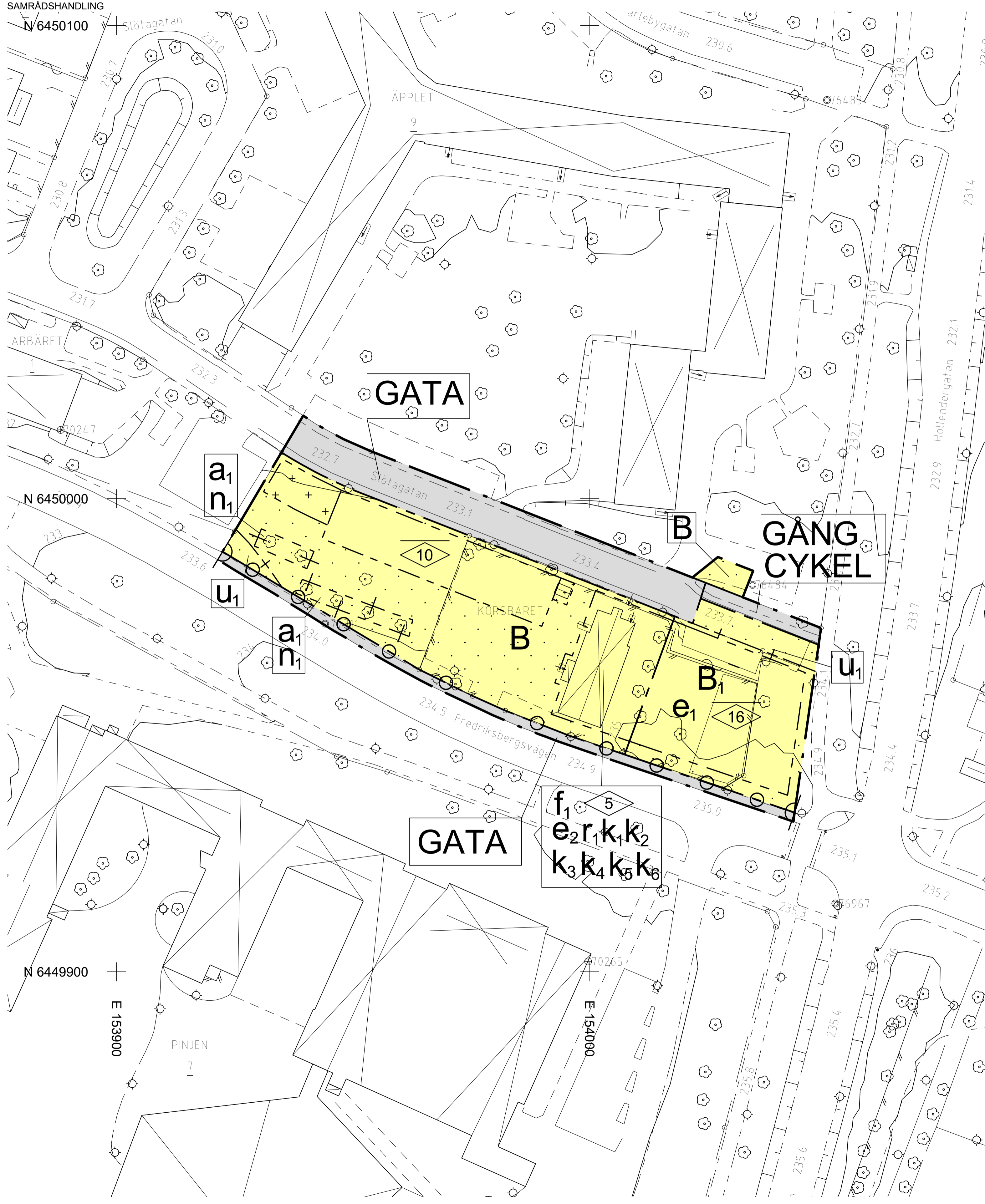
N 6450000

N 6449900

E 153900

E 154000

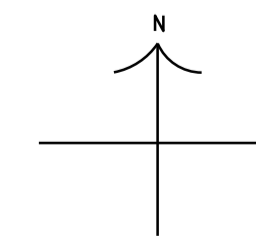
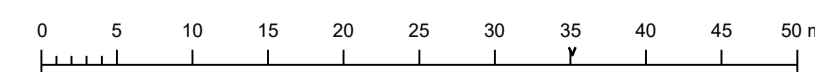
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grundkarta över Körsbäret 1 m. fl.
Skala 1:500 (A1)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
- Fastighetsgräns
 - - - - - Traktgräns
 - x Kvarternamn
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - DOTÖRP Traktnamn
 - 2:6 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - 400 Samfällighet
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Gata
 - Kantsten
 - Järnvägsspår
 - Träd
 - E Elledning
 - T Teleledning
 - 000.0 Avvägd höjd
 - + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2021-05-21



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 15 § 1 st. 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark 4 kap. 15 § 1 st. 2 p.

- B Bostäder
- B_{fl} Bostäder, flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 30% av arean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 325 m². 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Endast komplementbyggnad får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas likt och underordna sig befintlig kulturhistorisk värdefull byggnads karaktär vad gäller volym, proportioner, indelning av fasaden, materialval och materialbehandling samt färgsättning. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- Minsta taklutning är 20 grader. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
Byggnader ska uppföras med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
Komplementbyggnad får uppföras till en maximal byggnadshöjd om 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart
Körbar förbindelse får ej uppföras. 4 kap. 9 §

Rivningsförbud

- r₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas eller ändras utvärdigt avseende material, karaktär eller utformning. Tillbyggnad får ske. 4 kap. 16 § 1 st. 4 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktär avseende volym, proportion, indelning, material och materialbehandling samt utförande med avseende på färgsättning och detaljeringsgrad ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st. 2 p.
- k₂ Fasad på nedre plan ska utföras av liggande brädpanel och målas med ljus grå färg likt befintlig. 4 kap. 16 § 1 st. 2 p.
- k₃ Fasad på övre plan ska utföras med stående locklistpanel och målas med ljus grå färg likt befintlig. 4 kap. 16 § 1 st. 2 p.
- k₄ Fönster och dörrar med tillhörande omfattning samt husknutar och andra listverk ska bibehålla sin huvudsakliga omfattning och utformning vad gäller form, material, indelning, färg och proportioner och får inte förenklas vid ändring. 4 kap. 16 § 1 st. 2 p.
- k₅ Taktäckning ska vara tvåkupigt lertegel. Takkupa på östra takfallet ska bibehållas till omfattning och utförande. 4 kap. 16 § 1 st. 2 p.
- k₆ Entréparti med veranda och frontespis ska till volym, proportioner, placering, utförande och detaljeringsgrad bevaras och får inte förenklas vid ändring. 4 kap. 16 § 1 st. 2 p.

Skydd mot stöningar

- Om bostäder har en eller flera uteplatser ska minst en uteplats anordnas på ljuddämpad sida. 4 kap. 12 § 1 st. 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från att planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd. 4 kap. 15 § 1 st. 3 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Till planen hör:

- Planprogram
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande

**KÖRSBÄRET 1 M. FL.
FALKÖPINGS TÄTORT
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, maj 2021

Oskar Sandberg
Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD
BN § 99, 2021-06-23
SAMRÅD
2021-07-01 - 2021-08-16
GRANSKNING
2021-08-16 - 2021-08-16
ANTAGEN
X
LAGA KRAFT
X
Laghänvisningar avser PBL 2010:900
PLANNUMMER
A