

§ 7

Dnr 2022/00087

## **Antagande av detaljplan för del av fastigheten Gamla Stan 2:26 med flera (Skola vid gamla kalkbrottet)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- 1 Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av fastigheten Gamla stan 2:26 med flera (skola vid gamla kalkbrottet).
- 2 Kommunfullmäktige beslutar att upphäva tidigare beslut om antagande den 24 juni 2019, § 65.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen för en ny skola vid det gamla kalkbrottet är en del av den nya skolorganisationen som beslutades av kommunfullmäktige den 27 mars 2017, § 33. Under våren 2017 gjordes en lokaliseringsstudie som rekommenderade den aktuella platsen för planläggning. Efter genomförd planprocess beslutade kommunfullmäktige den 24 juni 2019, § 65, att anta detaljplan för del av Gamla stan 2:26 med flera (skola vid gamla kalkbrottet). Beslutet överklagades och upphävdes i Mark- och miljööverdomstolen på grund av förekomsten av den skyddade arten mindre vattensalamander. Byggnadsnämnden och kommunstyrelsen beslutade under första halvan av 2021 om fortsatt planläggning av området. Med anledning av den skyddade arten inledde kommunen samråd enligt miljöbalken med Länsstyrelsen i Västra Götaland var det framkom att en dispensansökan krävdes.

Ansökan om dispens för flytt av arten mindre vattensalamander lämnades in den 25 november 2021. Dispens beviljades av Länsstyrelsen i Västra Götaland den 17 februari 2022 men överklagades och återförvisades till Länsstyrelsen för ytterligare handläggning. Dispens beviljades igen den 7 mars 2023 men överklagades till mark- och miljödomstolen tillika mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljödomstolen avslog överklagan den 22 juni 2023 och den 27 oktober 2023 fastslogs domen av mark- och miljööverdomstolen som inte lämnade prövningstillstånd. Flytten av arten enligt dispensen innebär att ett antagande av detaljplanen och dess genomförande inte medför någon negativ påverkan på arten. Ett planförslag var utställt på en andra granskning från den 24 februari till och med den 17 mars 2022 och under perioden kunde synpunkter lämnas på förslaget. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för byggnation av en ny skola med friytor som främjar elevernas hälsa och utveckling samt tillhörande trafiklösningar. Därutöver ska skyddsvärda träd och alléer bevaras.

Byggnadsnämnden beslutade den 20 december 2023, § 146, att godkänna granskningsutlåtandet samt att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för del av fastigheten Gamla stan 2:26 med flera (skola vid gamla kalkbrottet).

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsen § 8/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-01-03
- Byggnadsnämnden, § 146/2023
- Plankarta Antagande, 2023-11-27
- Planbeskrivning Antagande, 2023-11-27
- Granskningsutlåtande 2, 2023-11-27
- Mark- och miljööverdomstolens dom, 2023-10-27
- Mark- och miljödomstolens dom, 2023-06-22
- Byggnadsnämnden, § 35/2022
- Beslut om dispens från artskyddsförordningen, 2022-03-07
- Komplettering angående dispensärende, 2022-02-07
- Komplettering till ansökan om artskyddsdispens, 2021-12-10
- Ansökan om dispens från artskyddsförordningen, 2021-11-25
- Artskyddsutredning för mindre vattensalamander, 2021-09-09
- PM Utlåtande angående övervintringslokaler för mindre vattensalamander, 2020-10-18
- PM Uttalande angående vattensalamander, 2020-09-07
- Granskningsutlåtande, 2019-03-26
- Samrådsredogörelse, 2019-01-25
- Illustrationer, 2019-01-22
- Skuggstudie, 2019-01-21
- Trafikbullerutredning, 2018-08-30
- Trafikanalys, 2018-08-30
- PM Påverkan på naturvärden, 2018-08-24
- Dagvattenanalys, 2018-08-23
- Geoteknisk utredning, 2018-05-04
- Beläggningsstudie av Odenområdet, 2018-01-30
- Länsstyrelsen yttrande angående behovsbedömning, 2017-11-21
- Behovsbedömning, 2017-11-02
- Miljöteknisk undersökning, 2017-09-04
- Naturvärdesinventering, 2017-06-30

**Yrkanden**

Adam Johansson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Paragrafen skickas till**

Josef Ydeskog, planstrateg

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer Digital justering			Protokollsutdraget bestyrks
---	--	--	-----------------------------