

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:
År	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är
Ort	Falköping			
Område	Broddetorp			
Gatuadress	Frimansvägen 1			
Fastighet	Fjällåkra 2:42			
Tomtstorlek [kvm]	916			
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299			
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter			

	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Notering
Köpeskilling m.m.				Enhetspris	Enhet	%
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	916	15 kr		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	8 776 kr		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%	
Summa köpeskilling m.m.				Moms		
Kommunala avgifter		Falköpings kommun		Moms		
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1	20 000	22
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1	28 750	31
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1	1,06	9 143
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1	1,25	12 938
Summa kommunala avgifter						77
Anslutningsavgifter				Enhetspris	Enhet	%
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun				
Framdragnig servisleddning			1	45 339 kr/st	100%	1,25
Förbindelsepunkt			1	21 803 kr/st	100%	1,25
Tomtyteavgift			916	18,90 kr/kvm	100%	1,25
Lägenhetsavgift			1	18 834 kr/st	100%	1,25
Byggvatten			30	10,84 kr	100%	1,25
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000 kr/st		1,25
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720 kr/st		1,25
Summa anslutningsavgifter						219
Summa						322

Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	22 516 kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 830 kr
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	129 517 kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 031 kr
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr
				294 794 kr

Notering:

- 1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.
- 2 = Moms utgår ej.
- 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.
- 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.
- 5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.
- 6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**
- 7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**