

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
Ar	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Fåraberget						
Gatuadress							
Fastighet	Blåsten 1						
Tomtstorlek [kvm]	966						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299						
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8						
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris		Notering
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]	
<b>Köpeskilling m.m.</b>				<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	966	400	kr		386 400
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	11 000	kr		11 000
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	6 621
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>							<b>404 021</b>
							<b>418</b>
<b>Kommunala avgifter</b>		Falköpings kommun					<b>Moms</b>
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1			20 000
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1			28 750
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1		1,06	9 143
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1		1,25	12 938
<b>Summa kommunala avgifter</b>							<b>70 830</b>
							<b>73</b>
<b>Anslutningsavgifter</b>				<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun					130 698
Framdragnin g servisledning			1	45 339	kr/st	100%	1,25 56 674
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%	1,25 27 254
Tomtyteavgift			966	18,90	kr/kvm	100%	1,25 22 822
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%	1,25 23 543
Byggvatten			30	10,84	kr	100%	1,25 407
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25 50 000
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25 20 900
<b>Summa anslutningsavgifter</b>							<b>201 598</b>
							<b>209</b>
<b>Summa</b>							<b>676 449</b>
							<b>700</b>
<b>Att betala till</b>	<b>Vad?</b>	<b>När?</b>	<b>Hur?</b>	<b>Belopp?</b>			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	397 400	kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 830	kr		
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	130 698	kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 621	kr		
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000	kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr		
				676 449	kr		
<b>Notering:</b>							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. <b>Inhämta egen offert!</b>							
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. <b>Inhämta egen offert!</b>							