

| Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:  |   | Kommentar:                           |   |             |           |          |                |
|--|---|--------------------------------------|---|-------------|-----------|----------|----------------|
| År   | 2024  | Stadsplan/byggnadsplan?              | Nej   |             |           |          |                |
| Ort  | Falköping                                   |                                      |   |             |           |          |                |
| Område   | Stenstorp                                   |                                      |   |             |           |          |                |
| Gatuadress   | Vintervägen 13                              |                                      |   |             |           |          |                |
| Fastighet  | Snöbåret 1                                  |                                      |   |             |           |          |                |
| Tomtstorlek [kvm]  | 1 125                                       |                                      |   |             |           |          |                |
| Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]  | 200-299<br>(villa med garage)               |                                      |   |             |           |          |                |
| Övrigt   | Inom detaljplan,<br>finutstakning 8 punkter |                                      |   |             |           |          |                |
|  |   |                                      | Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Inneboråden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre. |             |           |          |                |
|  | Kommentar                                   | Betalningsmottagare                  | Antal   | Belopp [kr] | Pris [kr] | [kr/kvm] | Notering       |
| Köpeskilling m.m.  |   |                                      |   | Enhetspris  | Enhet     | %        | Moms           |
| Köpeskilling   | Enligt taxa                                 | Falköpings kommun                    | 1125  | 400         | kr        |          | 450 000        |
| Fastighetsbildning   | Faktisk kostnad                             | Falköpings kommun                    | 1   | 12 806      | kr        |          | 12 806         |
| Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)  | Uppskattning                                | Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | 1   | 825         | kr        | 1,5%     | 7 575          |
| <b>Summa köpeskilling m.m.</b>   |   |                                      |   |             |           |          | <b>470 381</b> |
|  |   |                                      |   |             |           |          | <b>418</b>     |
| Kommunala avgifter   |   |                                      |   | Moms        |           |          |                |
| Avgift för planläggning  | Ny taxa från 2023-07-01                     | Falköpings kommun                    | 20 000  | 1           |           |          | 20 000         |
| Avgift för bygglov   | Ny taxa från 2023-07-01                     | A 22.6                               | 28 750  | 1           |           |          | 28 750         |
| Avgift för nybyggnadskarta   | Ny taxa från 2023-07-01                     | A 1.1                                | 8 625   | 1           |           |          | 9 143          |
| Avgift för utstakning  | Ny taxa från 2023-07-01                     | A 15.1                               | 10 350  | 1           |           |          | 12 938         |
| <b>Summa kommunala avgifter</b>  |   |                                      |   |             |           |          | <b>70 830</b>  |
|  |   |                                      |   |             |           |          | <b>63</b>      |
| Anslutningsavgifter  |   |                                      |   | Enhetspris  | Enhet     | %        | Moms           |
| Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde  | Enligt taxa 2024                            | Falköpings kommun                    |   |             |           |          | 134 455        |
| Framdragnings servisleddning   |   |                                      | 1   | 45 339      | kr/st     | 100%     | 56 674         |
| Förbindelsepunkt   |   |                                      | 1   | 21 803      | kr/st     | 100%     | 27 254         |
| Tomtyteavgift  |   |                                      | 1 125   | 18,90       | kr/kvm    | 100%     | 26 578         |
| Lägenhetsavgift  |   |                                      | 1   | 18 834      | kr/st     | 100%     | 23 543         |
| Byggvatten   |   |                                      | 30  | 10,84       | kr        | 100%     | 407            |
| Elanslutning   | Enligt prislista 2024                       | Falbygdens Energi Nät AB             | 1   | 40 000      | kr/st     |          | 50 000         |
| Data-/teleanslutning   | Uppskattning 2023                           | Flera olika leverantörer.            | 1   | 16 720      | kr/st     |          | 20 900         |
| <b>Summa anslutningsavgifter</b>   |   |                                      |   |             |           |          | <b>205 355</b> |
|  |   |                                      |   |             |           |          | <b>183</b>     |
| <b>Summa</b>   |   |                                      |   |             |           |          | <b>746 566</b> |
|  |   |                                      |   |             |           |          | <b>664</b>     |
| Att betala till  | Vad?  | När?                                 | Hur?  | Belopp?     |           |          |                |
| Falköpings kommun  | Köpeskilling & fastighetsbildning           | Före tillträdesdagen                 | Inbetalning PG  | 462 806     | kr        |          |                |
| Falköpings kommun  | Kommunala avgifter                          | Vid bygglovsprövningen               | Faktureras  | 70 830      | kr        |          |                |
| Falköpings kommun  | VA-avgift                                   | När förbindelsepunkt upprättats      | Faktureras  | 134 455     | kr        |          |                |
| Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten   | Lagfartskostnad                             | Efter det att köpeskillingen erlagts | Faktureras  | 7 575       | kr        |          |                |
| Falbygdens Energi Nät AB   | Elanslutning                                |                                      | Faktureras  | 50 000      | kr        |          |                |
| Flera olika leverantörer.  | Data-/teleanslutning                        |                                      | Faktureras  | 20 900      | kr        |          |                |
|  |   |                                      |   | 746 566     | kr        |          |                |
| <b>Notering:</b>   |   |                                      |   |             |           |          |                |
| 1 = Taxa enligt Kommunal författningsssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.   |   |                                      |   |             |           |          |                |
| 2 = Moms utgår ej.   |   |                                      |   |             |           |          |                |
| 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.  |   |                                      |   |             |           |          |                |
| 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.  |   |                                      |   |             |           |          |                |
| 5 = Taxa enligt Kommunal författningsssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.   |   |                                      |   |             |           |          |                |
| 6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. <b>Inhämta egen offert!</b> |   |                                      |   |             |           |          |                |
| 7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. <b>Inhämta egen offert!</b>   |   |                                      |   |             |           |          |                |