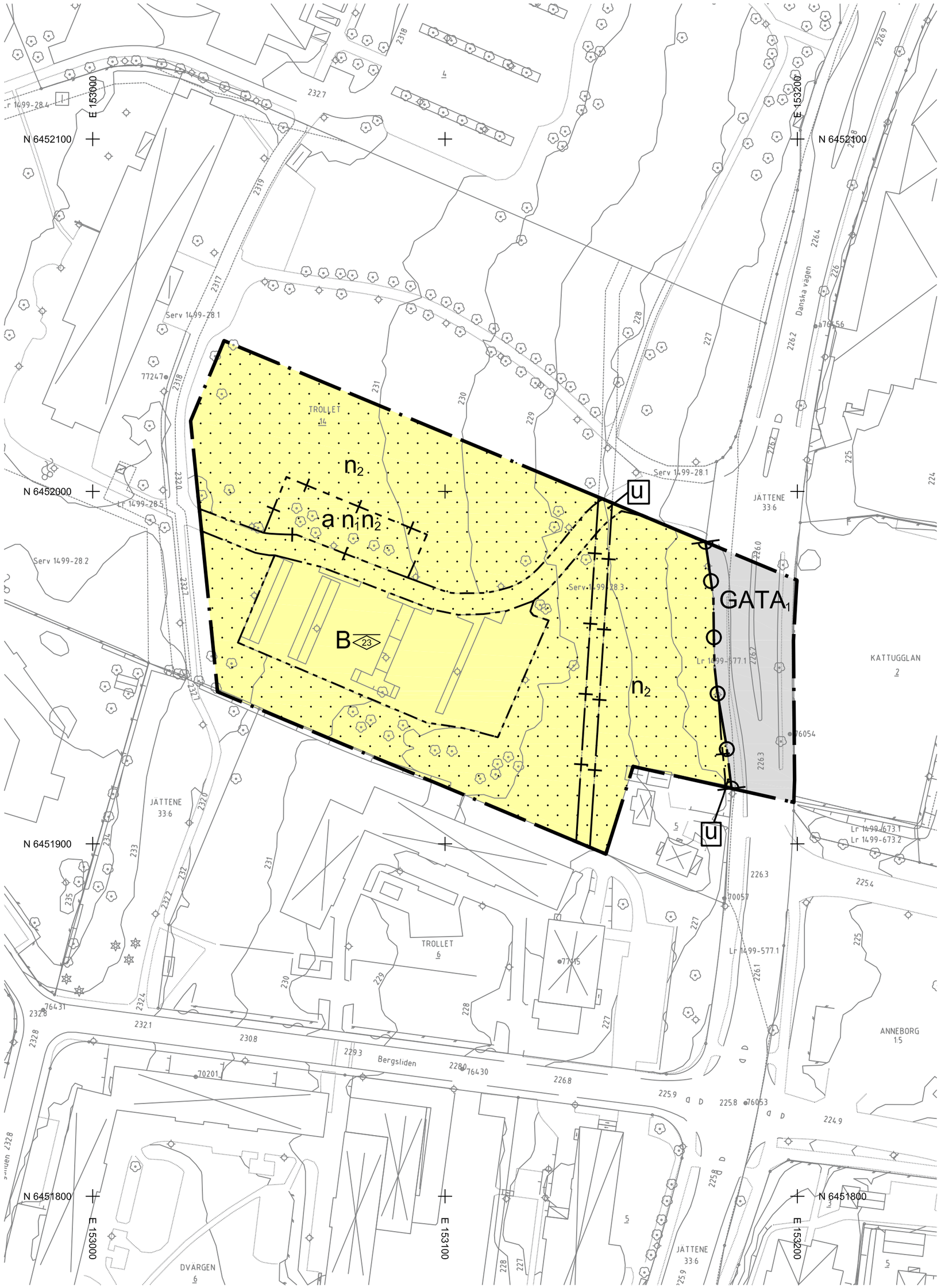
ANTAGANDEHANDLING



PLANKARTA

LÄGESKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Grundkarta över del av Trollet 14
Skala 1:1000 (A2)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: **II**
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

TROLLET 3	Kvartersnamn
ANNEBORG 1:5	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	Traktnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
Serv 1499-28.1	Servitutets aktbeteckning
Lr 1499-28.4	Ledningsrättens aktbeteckning
	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Belysningsstolpe
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Stenmur
	Slänt
	Kantsten
	Vågkant
	Vågkant, tomt
234.3	Höjd, Vägmitt
	Lövträd / Barrträd
	Dike/Vattendrag
	Mindre dike
	Servitut / Ledningsrätt
	Ägoslagsgräns
	Barrskog
	Lövskog
76908	Polygonpunkt
	Trappa

	Hus&nr redovisas	Takutsprång redovisas
Bostadhus	☒	☒
Uthus/Garage	☐	☐
Skärmtak/Carport	☐	☐
Verksamhetsbyggnad	☒	☒

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2019-07-11

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

$GATA_1$	Huvudgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder, flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 700 kvadratmeter inom användningsområdet

23 — Högsta nockhöjd är 23 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n_1	Allé ska bevaras
n_2	Markytan får inte hårdgöras

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnad ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a	Marklov krävs även för fällning av träd

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar

Planavgift tas inte ut i bygglov

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

DEL AV TROLLET 14 M.FL.

JÄTTENE, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, augusti 2019

Oskar Sandberg
Planarkitekt

STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD BN § 39, 2019-03-20	
SAMRÅD 2019-03-26–2019-04-16	
GRANSKNING 2019-05-22–2019-06-12	
ANTAGEN BN § 111, 2019-08-28	
LAGA KRAFT X	
Laghänvisningar avser PBL 2010:900	PLANNUMMER A