

# Planbeskrivning

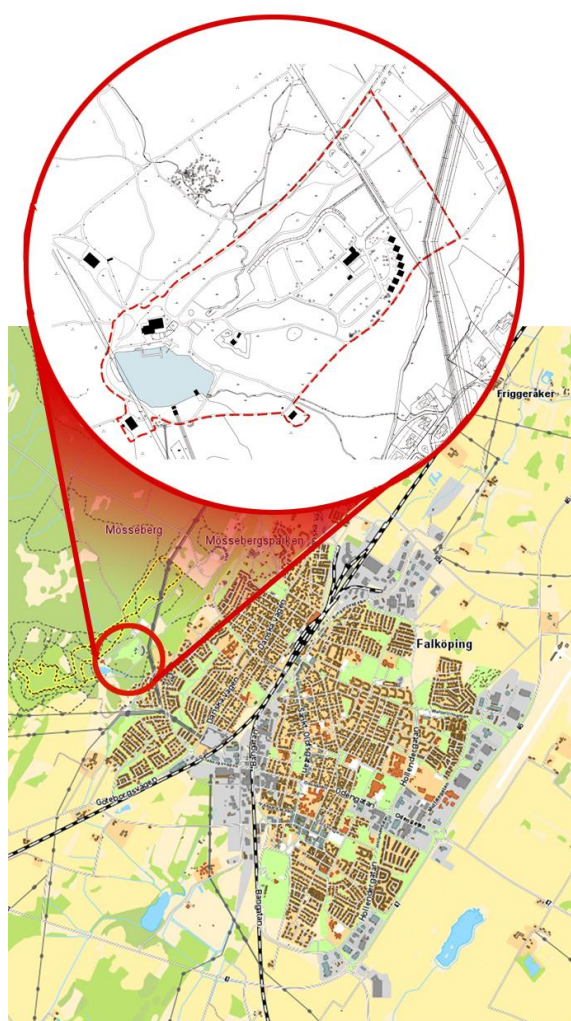
Detaljplan för  
BESTORP 12:12 del av  
(MÖSSEBERGS CAMPING)

(ANTAGANDESHANDLING)

# 1. HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser. Till förslaget hör planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning.

## 2. PLANDATA



Figur 1 visar planläget

utveckling.

Det finns goda möjligheter att utveckla och samordna de verksamheter och kvaliteter som finns inom området.

### 2.1 Läge

Planområdet ligger på Mösseberg i den västra delen av Falköping stad. Området omfattar cirka 125 000 m<sup>2</sup>.

### 2.2 Markägoförhållanden

Planområdet omfattar olika fastigheter. Fastigheterna Bestorp 12:12 och Bestorp 1:1 ägs av Falköpings kommun. Fastigheten Bestorp 1:3 ägs av Falköpings AIK Orientering och AIK skidklubb. Det finns också två marksamfälligheter inom planområdet som heter S:35 och S:36.

## 3. PLANENS SYFTE

### 3.1 Bakgrund

Mössebergs camping är ett attraktivt fritidsområde både sommar och vinter. Ett välpreparerat spårssystem genom omväxlande skogsmark med många utsiktspunkter samt en förhållandevis orörd natur är grunden för bergets popularitet. Dessutom har existens av campingstugor, uppställningsplatser för husvagnar, Motionscentralen, Skogssjön och slalombacken ökat områdets attraktivitet.

Området saknar en långsiktig plan för framtida

## **3.2 Syfte**

Syftet med planen är att utveckla friluftsområdet runt campingplatsen och Skogssjön. Utvecklingen innehåller expansion av campingstugor, reglering av befintliga verksamheter runt Skogssjön och bevarande av den värdefulla naturmiljön som finns inom planområdet.

## **3.3 Planförfarande**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Planen har ett visst intresse för allmänheten. Planläggning görs för området där camping och de övriga verksamheter runt Skogssjön sedan länge är etablerade.

# **4. GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

## **4.1 Översiktsplan**

För planområdet gäller 'Översiktsplan 2008-2020-Fördjupning för Falköpings stad' som antagits av kommunfullmäktige den 25 mars 2013. Detaljplanen utformas i enlighet med översiktsplanen.

På den översiktliga plankartan (Fördjupning för Falköpings stad) är området markerat som "rekreationsområde".

Enligt Översiktsplanen ligger hela planområdet inom riksintresse för naturvård och östra halvan av planområdet ligger inom riksintresset för kulturvård.

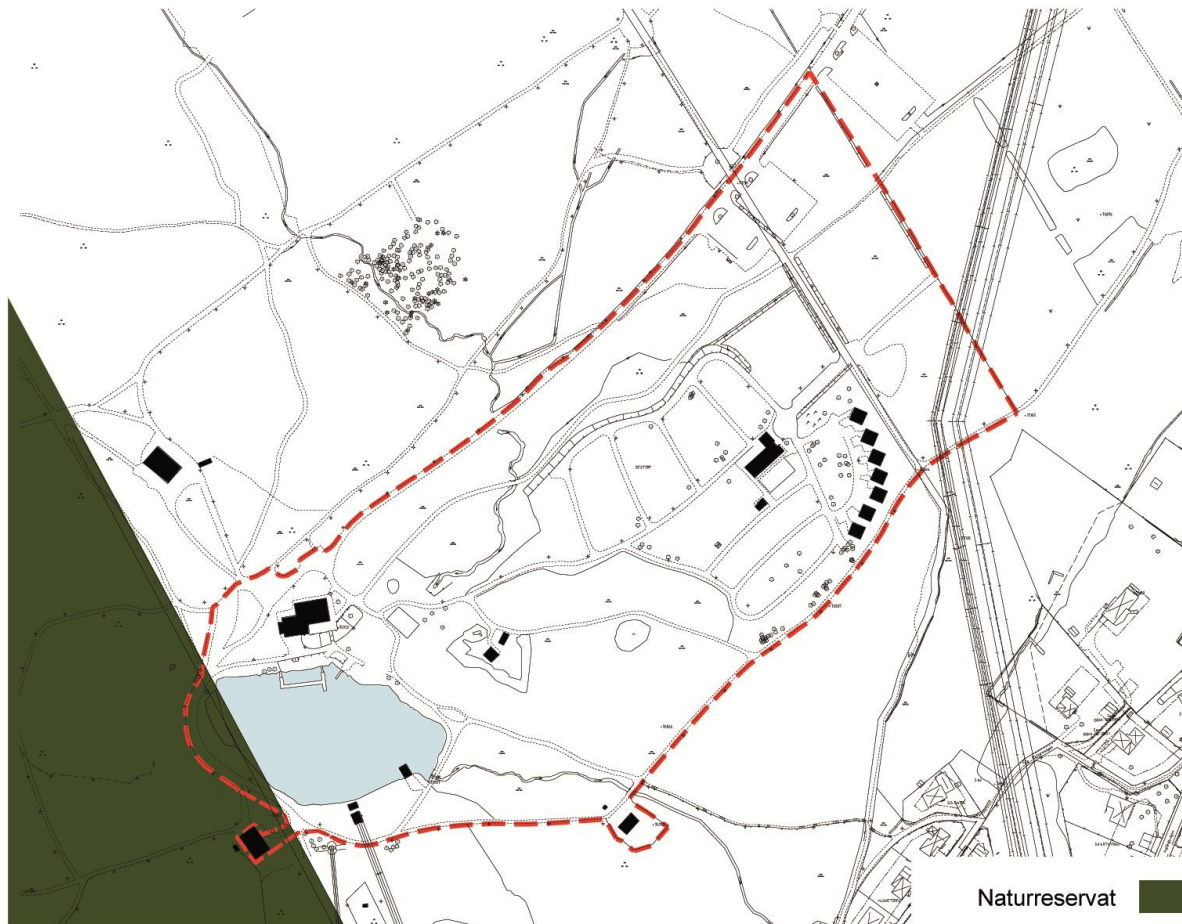
## **4.2 Detaljplan**

Det finns ingen detaljplan som gäller för planområdet. På 80 talet förbereddes ett antal förslag för utvecklingen av Mösseberg. Förslagen samlades i ett dokument med namnet "MÖSSEBERG-förslag till utveckling". Dokumentet antogs av kommunfullmäktige den 26 mars 1990.

## **4.3 Naturreservat**

Västra delen av planområdet är skyddat som kommunalt naturreservat (figur 2). Om det finns särskilda skäl får Falköpings kommun medge dispens från föreskrifterna för naturreservatet. Dispens får dock inte lämnas för åtgärder som strider mot syftet med reservatet.

Idag står Liastugan inom detta område. Stugan tillhör Falköpings AIK Orientering och AIK skidklubb. För att reglera föreningens verksamhet och framtida utveckling bedöms det som lämpligt att inrymma stugan och området kring den i planområdet.

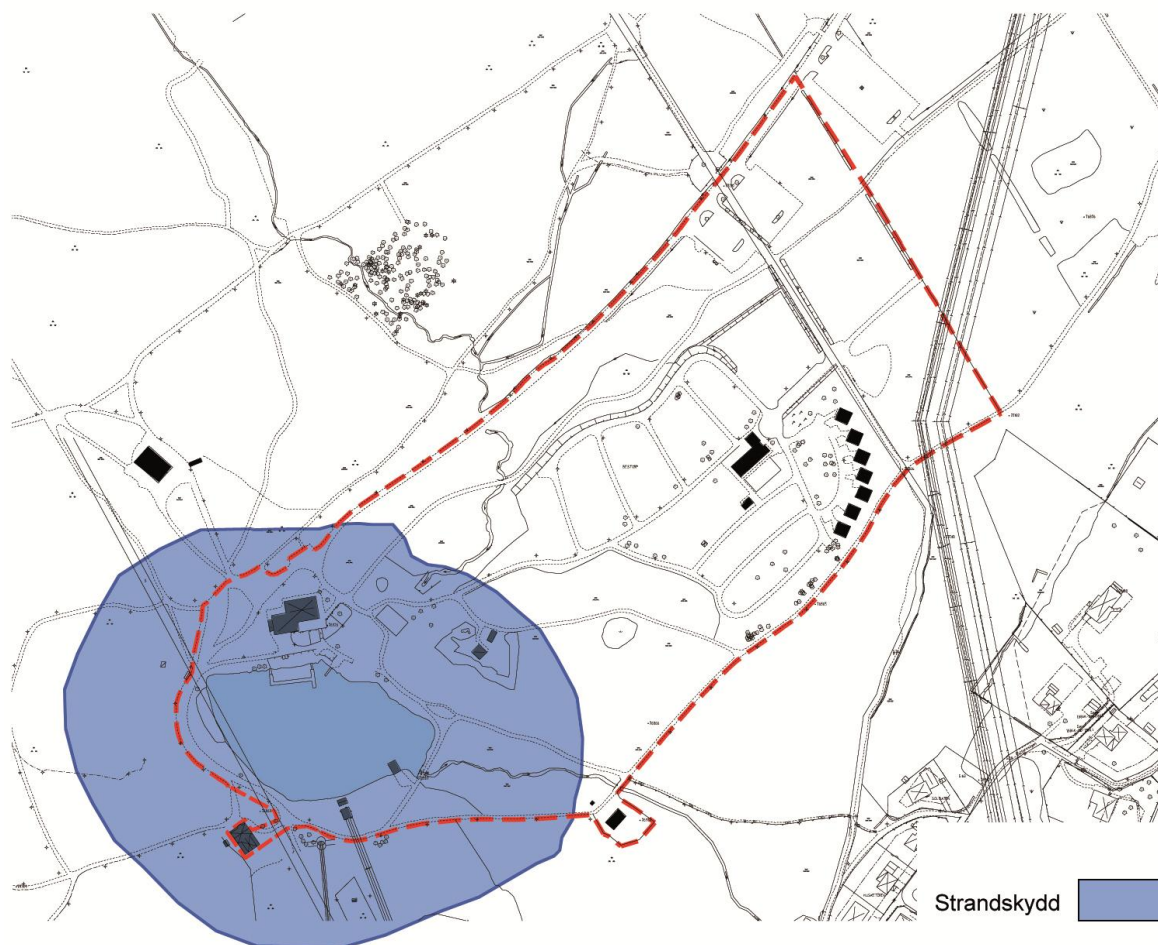


*Figur 2 visar naturreservatet och planområdet*

#### **4.4 Strandskydd**

Skogssjön omfattas av strandskydd 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Att bygga, göra anordning eller ändra på något inom strandskyddsområde är oftast förbjudet. Om det finns särskilda skäl får byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 b och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Motionscentralen, Liastugan, tekniska byggnader, en grillplats, en bollplan och en lekplats ligger inom strandskyddat område (figur 3).



*Figur 3 visar gällande strandskydd inom planområdet*

## 4.5 MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken 6 kap. 11§. En miljöbedömning enligt Miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

## 5. FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### 5.1 Natur

#### 5.1.1 Mark och vegetation

Skogssjön ligger i sydvästra delen av planområdet och omfattar cirka 9400 m<sup>2</sup>. Naturförhållanden varierar i olika delar av planområdet. I mitten av planområdet finns en uppställningsplats för husvagnar. I detta område är marken täckt av gräsytor.

I öster, norr, nordväst, väster och sydväst är campingplatsen omgiven av värdefulla blandlövskogar.

Området runt Skogssjön är täckt av gräsytor. Det finns också ett glesare skogsområde runt lekplatsen i östra delen av Skogssjön (figur 4).



*Figur 4 visar naturmiljöförhållanden i planområdet*

För att bevara den värdefulla naturmiljön inom planområdet har norra och centrala delar markerats som NATUR område. Naturområdet sträcker sig västerut till Motionscentralen och söderut till södra gränsen av planområdet. Naturområdet täcker också den täta skogen som ligger öster om huvudparkeringen.

## **5.2 Miljöförhållanden**

### **5.2.1 Miljö kvalitetsnormer**

Byggnation inom området omfattar uppförande av cirka 13 nya campingsstugor och en eller flera servicebyggnader med max 300 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Kommunen anser att den här mängden av byggnation inte har stor påverkan på antal bilresor inom och kring området. Dessutom har planen inte möjliggjort stor byggnation i resten av planområdet. I området runt Skogssjön har planen legitimerat existens av de befintliga verksamheter som redan finns. Dag- och spillvattenhantering inom planområde kommer att ske enligt kommunala regler. Därför anser kommunen att planen inte medför stor påverkan på vatten- och luftförhållanden.

Spillvatten från nya byggnationer att hamna i kommunala spillvatten ledningar och dras till kommunalt reningsverket. Spillvatten kommer därför inte alls att släppas ut i sjön. Planen föreslår också att inom området skall dagvatten från tillkommande hårdgjorda ytor och byggnader hanteras i första hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) genom

olika typer av infiltrations alternativt fördröjningsmagasin. Det är troligt att en del av dagvattnet kan hamna i sjön eftersom det bör finnas möjlighet till bräddavlopp vid kraftiga regn. En rätt utformad anläggning medför att en viss rening av dagvattnet ändå sker det när sjön. Därför bedömer kommunen att planen medför ingen eller en mycket liten påverkan på badvattenkvaliteten i sjön.

### **5.2.2 Radon**

Området ligger inom riskområde för radon. Inom sådana områden skall byggnader uppföras med radonsäker grundläggning.

### **5.2.3 Störningar**

Bebyggelse inom och runtomkring planområdet beräknas inte påverkas av några betydande bullerstörningar.

## **5.3 Bebyggelseområden**

### **5.3.1 Bostäder och andra byggnader**

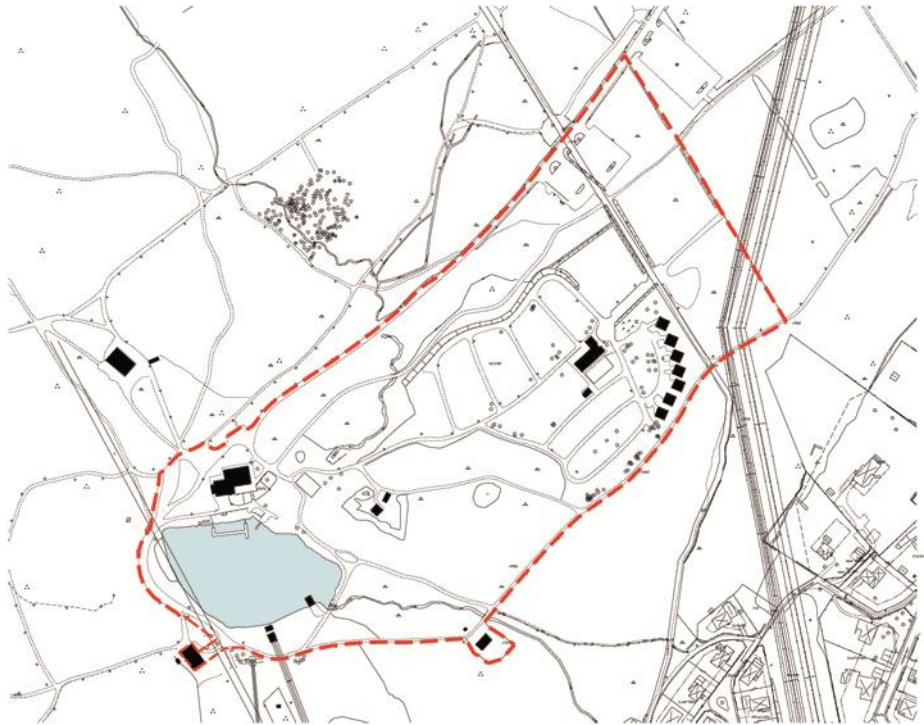
Idag finns ett antal byggnader inom planområdet. Uppförandet av campingstugor och campingkontor börjades på 80 talet. Idag finns sju campingstugor på plats. Varje stuga innehåller två boendetrymmen och arealen är cirka 66 m<sup>2</sup>. Campingkontoret står cirka 50 meter från stugorna i väst. Byggnadens västra del används som gemensam byggnad och innehåller toaletter och duschar. Vid campingkontoret står också en kiosk.

Motionscentralen ligger norr om Skogssjön. Byggnaden uppfördes 1972. Motionscentralen är utgångspunkten för såväl sommar- som vinteraktiviteter på Mösseberg. På byggnaden finns gratis bastu, dusch, omklädningsrum samt värmestugor som är öppna året runt.

I södra och västra delarna av Skogssjön står två pumphus. Pumparna används tillfälligt vintertid. Vid pumphuset i söder finns ankarliften och dess tekniska anläggning.

I planområdet finns ett par aktiva föreningar. I södra delen av området äger Friluftsförbundet Skidstugan sedan 1936 med cirka 85 m<sup>2</sup> areal. Stugan återuppfördes 2010 efter att gamla stugan brunnit med i juni 2008 (gamla stugan hade stått på denna plats sedan 1936). I sydväst av Skogssjön, vid slalombacken, står Liastugan. Stugan hör till Falköpings AIK Orientering och AIK skidklubb. Stugan har funnits på plats sedan 50 talet.

Inom området finns också några mindre byggnader som mestadels utgörs av små tekniska byggnader och förråd.



*Figur 5 visar befintliga byggnader i planområdet*



*Figur 6 visar några befintliga byggnader i planområdet*

Inom planområdet finns endast ovannämnda byggnader. Kringliggande bebyggelse utgörs av privata villor cirka 150 meter öster om planområdet.



Planen möjliggör uppförande av 20 campingstugor i det området som är markerat på plankarta som N2 (Camping och uppställningsplats). För att de nya byggnaderna ska harmonisera med befintliga byggnader och den omgivande miljön föreslår planen att inom campingområdet skall bebyggelse utformas med träfasad och taktegel, betongpannor eller papptak. För att kunna bygga några stycken högre stugor med ett loft på övre våning beviljar planen högre totalhöjd för uppförande av nya stugor. För att hindra ett disharmoniskt utseende inom området föreslår planen att de stugorna som byggs i samma rad skall utformas med samma material och färg. För att skapa en bättre utsikt från uppställningsplatsen mot Falköpings stad föreslår planen att södra delen av uppställningsplatsen får endast användas som uppställningsplats och byggnader får inte uppföras.

Området runt motionscentralen, Liastugan, Friluftsförbundet stuga och södra delen runt sjön har markerats som friluftsområde (N). Planen förutsätter att inom de delar som omfattas av naturreservat och strandskydd skall bygglov och dispens från strandskydd och naturreservat sökas. Falköpings kommun är ansvarig för att pröva bygglovet och dispensen. Planen anser också att vid utformning och färgsättning skall stor hänsyn tas till omgivande natur. En del av detta friluftsområde har länkats till campingplatsens sydvästra del. Denna anslutning skapar möjligheter för att anordna ett skidstråk mellan campingstugorna och skidbacken.

Östra, norra och en del av västra områden runt Skogssjön har betecknats som lekplats och badplats (N1). Det innebär att bara skärmtak, lekplats och mindre servicebyggnader för friluftsverksamhet får bebyggas. Skärmtaken skall utformas med träkonstruktion och trä, tegel eller papptak. För uppförande av skärmtak eller liknande inom området skall bygglov, dispens från strandskydd och naturreservat (om det ligger inom det område som omfattas av naturreservat) sökas. Falköpings kommun ska pröva bygglovet och dispensen.

### **5.3.2 Fornlämningar**

Förekomsten av fornlämningar inom området bedöms som obefintlig och ingen arkeologisk utredning kommer att genomföras. Den närmaste fornlämningen ligger cirka 300 meter sydöst. Fornlämningen berörs dock ej av förslaget.

## **5.4 FRIYTOR**

### **5.4.1 Lek och rekreation**

Idag finns en uppställningsplats med gräsyta i väster av campingstugorna och campingkontoret. En bollplan och en mini-golfbana är belägna vid uppställningsplatsen i nordöst. Vid Skogssjön finns en badplats med bryggor, sandstränder och grillplatser. Badplatsen är tillgänglighetsanpassad. I Motionscentralens östra del finns en plan för strandvolleyboll och en lekplats. Det finns också en grillplats i norra delen av Motionscentralen. Några motionsredskap finns i områdets nordvästra del vid Motionscentralen.

Planen möjliggör byggnation av skärmtak, lekplats, badplats och relevanta servicebyggnader i östra, norra och en del av västra områden runt sjön. Planen styr att vid utformning och färgsättning ska stor hänsyn tas till omgivande natur. För de delar som ligger inom strandskydd eller naturreservat bygglov och dispens från strandskydd och naturreservat ska sökas.

Marken i öster av campingplatsen har markerats som friluftsområde (N) och det betyder att

bara förenliga byggnader och anläggningar med friluftsverksamheter får bebyggas. Bygglov krävs för all form av byggnation inom detta område. Norra delen av detta område används idag som frisbeegolfbana. I mitten av detta område finns idag en grusplan som används av husbilar för att fylla på vatten och tömma avlopp. Den delen hör till campingen och planen föreslår att bara tekniska anläggningar för vattenpåfyllning och avloppstömning får uppföras i denna del.



*Figur 7 visar friytor inom planområdet*

## **5.5 GATOR OCH TRAFIK**

### **5.5.1 Gatunät, gång- och cykeltrafik**

Idag finns en gatusträckning i norra delen av planområdet. I planen har denna gata markerats som LOKALGATA. Den gatan möjliggör allmänhets tillgång till en allmän parkeringsyta vid campings huvudentré och en mindre parkeringsplats vid Motionscentralen. Planen anser att en lämplig trafikering skulle kunna anordnas inom campingsområdet för de nya campingstugorna i samband med projektering.

Ett antal gång- och cykelvägar kommer från öster och sträcker sig inom planområdet. En väg passerar norr om campingplatsen och den andra sträcker sig längs södra gränsen av planområdet, utanför området. Vägarna anslutar sig till ett nät av grus gång- och cykelbanor inom planområdet. Dessa banor kan i nödfall användas av motorfordon.

För att säkerställa allmänhetens tillgänglighet från huvudparkeringen till de södra delarna av planområdet föreslår planen ett gemenshetsområde (g-område) från parkeringsplatsen mot områdets södra gräns inom campingens kvartersmark. På plankartan har en väg mellan detta g-område och planområdets södra gräns betecknats som gång/cykel bana (GC bana).

### **5.5.2 Parkering**

Huvudparkeringen ligger vid infarten till Mösseberg i nordöstra delen av planområdet. Platsen

har cirka 2800 m<sup>2</sup> areal. På plankartan har parkeringsplatsen betecknats som allmän parkeringsplats (P-PLATS).

Utanför planområdet, cirka 80 meter norrut från nämnda parkeringsplats, finns ytterligare en parkeringsplats med en areal på 2500 m<sup>2</sup>.

Det finns också några parkerings utrymmen vid campingkontor och stugor. Dessa används av campingsbesökare och boende.

Planen förutsätter att lämpliga och fungerande parkeringsutrymmen anordnas i anslutning till de nya campingstugorna.

Vid Motionscentralens baksida finns tre parkeringsplatser för handikappade. Motionscentralens trafikmatas av en gatusträckning i norra delen av planområdet. Denna parkeringsplats har också markerats på plankartan som en allmän parkeringsplats.

### **5.5.3 Kollektivtrafik**

Planområdet trafikeras av Västtrafiks beställningstrafik som kopplar ihop området med Falköpings tätort. Idag ligger en busshållplats vid huvud parkeringsplatsen i nordöstra delen av planområdet.

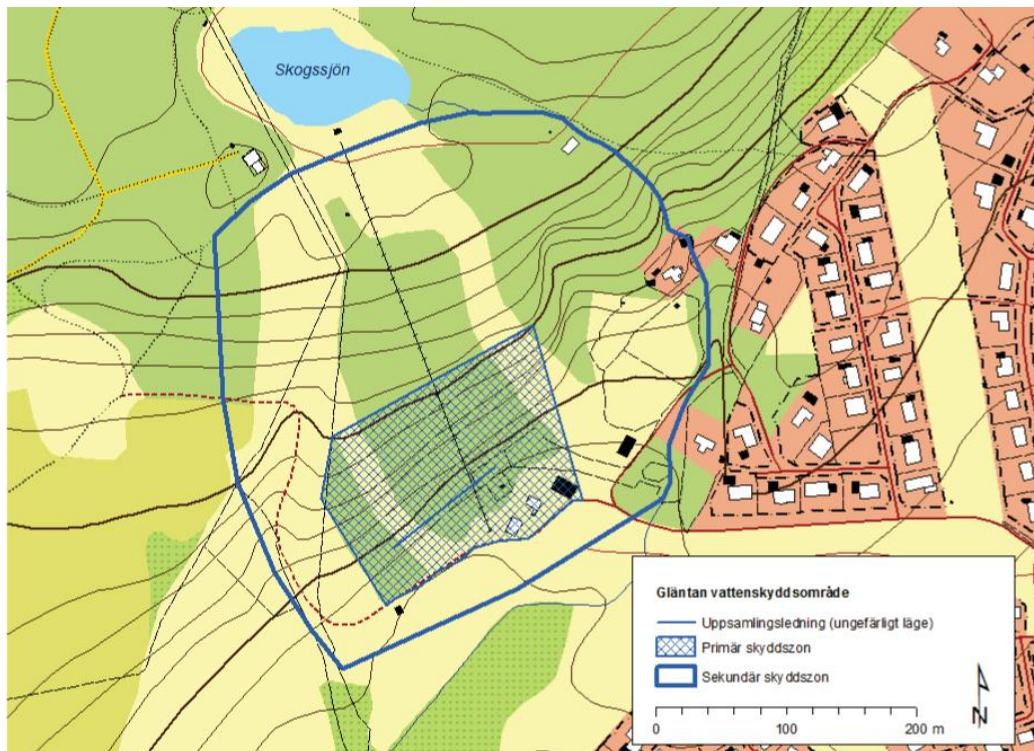
## **5.6 TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **5.6.1 Vatten och avlopp**

Idag ligger en del av planområdet inom det kommunala verksamhetsområdet för dricks-, dag- och spillvatten. Verksamhetsområdets gränser kommer att utvidgas till att innefatta plangränsen när denna vinner laga kraft. Ledningar för kommunalt vatten och avlopp finns inom planområdet och ägs av kommunen. Ledningarna sträcker sig inom planområdet från sydvästra delen och löper runt Skogssjöns västra sidan. Dricksvatten pumpas upp till området från Gläntan som ligger i Falköpings stads västra del. En bäck kommer inom området från områdets norra sida och levererar en del av sjöns vatten. Bäckens fortsätter neråt mot staden från sjöns sydöstra sida. Vattennivå i sjön kontrolleras av ett utlopp i anslutning till sjön. Sjön fylls även periodvis på med vatten från Gläntans reservvattentäkt.

Nya stugor ska anslutas till det befintliga ledningsnätet. Spillvatten från nya byggnationer kommer därmed att hamna i kommunala spillvattenledningar anslutna till kommunalt reningsverk. På plankartan har de delarna runt huvudvatten- och avloppsledningar redovisats som u-område.

Arbete pågår med att bilda ett vattenskyddsområde sydöst om planområdet kallat Gläntans vattenskyddsområde. Detta sträcker sig till viss del in i det aktuella planområdet. I princip är vattenskyddsområdet avsett för att hindra etablering av någon form av miljöförstörande verksamhet i närheten av den kommunala reservvattenanläggningen. Enligt planen är närliggande delarna till vattenskyddsområdet avsedda för friluftsverksamheter och natur mark. Därför bedömer kommunen att planen medför inget olägenhet för bildandet av det kommunala vattenskyddsområdet.



Figur 8 visar det föreslagna vattenskyddsområdet i söder om Skogssjön

### 5.6.2 Dagvatten

Planen innebär en utökad byggnation och att markytor delvis kommer att beläggas med hårda material inom området. Detta medför att dag vattenavrinningen i några delar speciellt där nya stugor byggs kommer att ändras. På grund av olika mark och topografiska förhållanden inom planområdet är det möjligt att dagvatten hantering kan ske genom olika lösningar i olika delar av området. Kommunen som huvudman för dagvatten förordrar att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska tillämpas i första hand från tillkommande hårdgjorda ytor och tak.

### 5.6.3 Värme

Ledningar för fjärrvärme finns ej inom planområdet. Idag finns en varmvattenberedare i den gemensamma byggnaden och varje stuga har sin egen varmvattenberedare.

### 5.6.4 El

En underjordisk högspänning el-kabel sträcker sig inom området från sydväst. Ledningen ägs av Falbygdens Energi Nät AB. Ledningen löper runt sjöns västra och norra sidor och försätter till campingkontoret genom uppställnings platser. Några lågspännings el-kablar ansluter Friluftsförbundets stuga, Liastugan, tekniska anläggningar, och Motionscentralen till denna högspänningskabel. En lågspänningskabel har också installerats mellan campingkontoret och grusplanen i öster som idag används av husbilar för vattenpåfyllning och avloppstömning.

På plankartan har områden runt högspänningsledningen redovisats med u-område. På grund av framtida utvecklingar i el-nät inom och runt området har en u-områdets sträckning lagts vid campingkontoret österut.

I östra delen av planområdet passerar låg- och högspänningsluftkablar. Dessa kablar hör till bolaget Vattenfall. För att säkerställa tillgänglighet till dessa kablar har området runt luftledningarna markerats med l-område. Planen anser att inom detta område får byggnad inte

uppföras, upplag inte läggas eller markanläggning t.ex. träd planteras.

### **5.6.5 Bredband och telekommunikation**

Kommunikationsledningar finns inom planområdet. Ledningarna sträcker sig inom planområdet från sydvästra delen och löper runt Skogssjöns västra sida. Ledningar har installerats till Motionscentralen.

### **5.6.6 Avfallshantering**

Avfallshantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning.

## **6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

### **6.1 Inledning**

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behöver vidtas för att genomföra detaljplanen. Den skall redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de skall vidtas.

Genomförandebeskrivningen kommer att integreras i planbeskrivningen.

### **6.2 Organisatoriska frågor**

#### **6.2.1 Tidplan**

Följande övergripande tidsplan föreslås:

2013, 3:e och 4:e kvartalet, samråd om detaljplanen

2014, 1:e kvartalet, granskning av detaljplanen

2014, 2:e kvartalet, antagande av detaljplanen

2014, 3:e kvartalet, utbyggnad kan vid behov inledas

#### **6.2.2 Genomförandetid**

Planens genomförandetid är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skäligen tid för utbyggnad av planområdet.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

#### **6.2.3 Etappindelning**

Exploatören kan välja att bygga ut planområdet etappvis.

#### **6.2.4 Ansvarsfördelning**

Ansvaret för att genomföra planen fördelas enligt följande:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| Kommunen                  | - allmän plats   |
|                           | - det allmänna va-ledningsnätet                          |
| Fastighetsägare           | - egen byggrätt samt övriga anläggningar på kvartersmark |
| Falbygdens Energi Nät AB- | elförsörjning  |

Odefinierat ansvar - data-, telekommunikation via fast eller mobilt nät

Kommunen för diskussioner med de leverantörer av data- och telekommunikation som är intresserade av att anlägga ett fast nät till området. Idag äger Skanova telekommunikationsledningar inom området. Skulle undanflyttningar av Skanovas anläggningar bli aktuellt så bekostas dessa av exploatören.

### **6.2.5 Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

### **6.2.6 Avtal m.m.**

Eftersom kommunen kommer att vara den dominerande fastighetsägaren då planen antas finnas inget behov av exploateringsavtal. Däremot måste kommunen så som fastighetsägare teckna avtal om lokalhyra med den som hyr eller kommer att hyra anläggningen.

Avtal kan även komma att krävas mellan kommunen och andra fastighetsägare som berörs av kvartersmarken.

## **6.3 Fastighetsrättsliga frågor**

### **6.3.1 Fastighetsägare**

Berörda fastighetsägare framgår av till planen bifogad fastighetsägarförteckning. Planområdet berör delar av de kommunalt ägda fastigheterna Bestorp 1:1 och 12:12 och den privat ägda fastigheten Bestorp 1:3. Vidare berörs de utredda fastigheterna Bestorp s:35 och s:36.

### **6.3.2 Allmän platsmark**

Mark för allmän plats utgörs av del av: Bestorp 12:12 och Bestorp s:36.

### **6.3.3 Kvartersmark**

Kvartersmark utgörs av del av: Bestorp 1:1, 1:12, s:35, s:36 samt hela Bestorp 1:3.

### **6.3.4 Rättigheter**

De rättigheter som berörs redovisas i fastighetsförteckningen. I fastighetsförteckningen redovisas inte hyresrätt för lokaler samt jakträtt som Falköpings kommun upplåtit inom området.

### **6.3.5 Fastighetsbildning m.m.**

#### **6.3.5.1 Förändring av fastighetsindelningen**

Innan planen i sin helhet kan komma till genomförande måste del av Bestorp s:35 och s:36 regleras till Bestorp 12:12.

Inom planområdet får endast område som omfattas av camping- och uppställningsplats avstyckas. Vidare får avstyckningen endast leda till att en enda fastighet bildas, och camping- och uppställningsplatsen får inte avstyckas ytterligare till mindre fastigheter. Med denna bestämmelse syftar kommunen till att hindra avstyckning av campingstugor till enskilda fastigheter.

#### **6.3.5.2 Gemensamhetsanläggningar**

Gemensamhetsanläggningar (g) som tillgodoser behovet av ytor för gång- och cykeltrafik inom och genom planområdet, kan inrättas om campingplatsen avstyckas från Bestorp 12:12.

Nytta av anläggningarna har såväl avstyckningslotten som stamfastigheten.

#### 6.3.5.3 Andra förändringar

För tryggnad av ledningar inom kvartersmark som markerats med ”u” och ”l” i planbestämmelserna inrättas lämpligtvis ledningsrätt genom lantmäteriförrättning. Ledningsrätt kan inrättas för ren-, dag- och spylvatten, el och data/tele.

### 6.4 Ekonomiska frågor

#### 6.4.1 Planekonomi

Kommunens kostnader för planen och dess genomförande består av kostnader för inköp av marken, planeringen, utbyggnad av allmän plats och allmänt va-nät.

#### 6.4.2 Gatukostnader

Planen kräver endast en smärre komplettering allmän plats. Kommunen har som huvudman ansvar för detta. Kommunen har rätt att ta ut avgift från den som har nytta av utbyggnaden.

#### 6.4.3 Övriga kommunala avgifter och taxor

Vid ansökan om bygglov får sökande betala avgift för: planen, bygglov, nybyggnadskarta och utsättning.

#### 6.4.4 Andra avgifter och taxor

Den som köper mark inom planområdet får stå för kostnaderna för fastighetsbildning och lagfart m.m.

#### 6.4.5 Anslutningsavgift för vatten och avlopp

Kommunens kostnader för utbyggnad av det allmänna va-nätet finansieras genom att anslutningsavgift (anläggningsavgift) tas ut från den som behöver ansluta sig. Anslutningsavgift (anläggningsavgift) för vatten och avlopp tas ut enligt gällande taxa när avgiftsskyldighet inträder.

#### 6.4.6 Inlösen och ersättning

Antagen detaljplan som vinner laga kraft ger kommunen rätt att lösa mark som enligt planen skall användas för allmänna platser (allmän platsmark). Berörd fastighetsägare har ovillkorlig rätt att kräva sådan inlösen från kommunen. Kommunen är skyldig att betala ersättning för den mark som skall lösas in.

Delar av Mösseberg s:36 är aktuell för sådan inlösen eftersom den berörs av lokalgata, parkering och gc-väg. De delar av Mösseberg s:35 och s:36 som ligger på kvartersmark finns ingen inlösenkyldighet men kommunen kan inte använda denna mark på annat sätt än vad samfällighetens syfte medger. Innebörden av detta är i princip att Falköpings kommun måste ta hänsyn till övriga delägars synpunkter på hur marken får användas.

Kan inte fastighetsägaren längre använda de aktuella samfälligheterna för avsett ändamål och detta beror på Falköpings kommun skall givetvis ambitionen vara att rätta till felet förutsatt att ändamålet inte anses onyttigt.

*Falköping den 2014-04-15*

*Soroosh H.Rad*  
*Planeringsarkitekt*

## CHECKLISTA – MILJÖBEDÖMNING

FAKTORER	PÅVERKAN			KOMMENTARER
	stor	liten	ingen	
Internationella konventioner (NATURA 2000, Världsarv, UNESCO, CW-område)			x	Berörs inte
Miljöbalken 3, 4 kap (Riksintressen)		x		Berörs inte
Miljöbalken 7 kap (biotopskydd, natur-/kulturresevat)		x		Berörs inte
Byggnadsminne el. fornlämning			x	Berörs inte
Höga naturvärden (naturvårdsprogram el. nyckelbiotop)			x	
Överensstämmelse med ÖP	x			
Miljömål			x	Påverkas inte
Miljökvalitetsnormer			x	Påverkas inte
Riktvärden			x	Påverkas inte
Förorenad mark			x	
Risk för störningar (buller, lukt mm)			x	
Risk för föroreningar			x	
Risk för olyckor			x	Minimal
Den befintliga miljöns känslighet			x	
Mark, vatten och andra resursers förekomst (kvalitet och förnyelseförmåga)		x		
Projektets omfattning		x		
Projektets förening med andra projekt		x		
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			x	
Projektets alstrande av avfall			x	
Effekternas omfattning			x	