

**PLANBESTÄMMELSER**

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns mindre avvikelse får göras
- Egenskapsgräns
- Upphävt område

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser

Industrigatornas gatuhöjder redovisas inte på plankartan. Projekterade gatuhöjder anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område som detaljplanens. Föreskrivna gatuhöjder över nollplanet. Industrigatorna skall utformas enligt redovisad sektion.

- GENOMFART Genomfartstrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- J<sub>1</sub> Industri och hantverk med skyddsavstånd 50 meter
- J<sub>2</sub> Industri, hantverk och icke omgivandestörande utplag av naturmaterial
- E Tekniska anläggningar

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

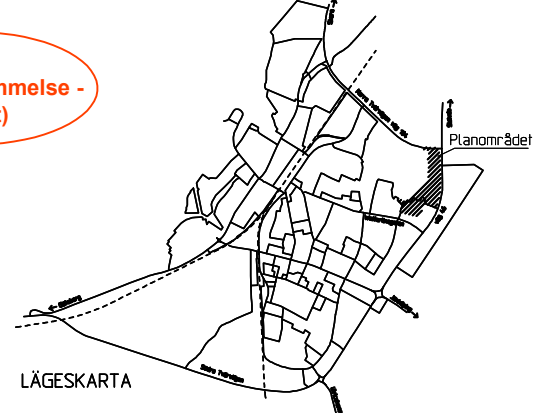
Kartsystem: RT R05 5 gon V64:-1

Höjdsystem: RH 00

Beteckningsstandard enligt LHM -KaD, bl.a följande

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- E Elledning
- T Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Riktning

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning. Tekn. kont. Mät & Kartteknik april 2002.



**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- vågområde** Våg-/gatumark med fri-, skydds- och icke för vägtrafiken störande planeringszoner
- naturområde** På naturmark får endast en 10 meter bred utfart per fastighet anordnas. Ytterligare en utfart får medges efter särskild prövning

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, inom ett 6 (inkl. flyttad stenmur) meter brett område vinkelrätt placerad mot industrigatan. Området anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område.

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, inom ett 6-10 meter brett område vinkelrätt placerad mot industrigatan. Ledningsområdet anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område som detaljplanens. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- plantering** Plantering skall utföras. Endast en 10 meter bred utfart/fastighet får anordnas mot industrigata. Ytterligare en utfart får medges efter särskild prövning. Vid utfart får vegetation inte vara högre än 0,8 meter inom den s k siktriangeln.

- n<sub>1</sub>** Träden får inte fällas.
- n<sub>2</sub>** Stenmuren skall flyttas till ett nytt läge parallellt med befintlig gc-väg eller planerad gc-väg genom kvarteret Traversen.

- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

**UTFORMNING M M**

- Utförning**
- Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd får medges för mindre byggnadsdel (Ändrad planbestämmelse-se tillägget)

- Utseende**
- f<sub>1</sub>** Ny bebyggelse skall i huvudsak utformas med fasader av puts, tegel, trä, lättbetong eller motsvarande
- f<sub>2</sub>** Fasad på en ny bebyggelse mot väg 46 och 184 skall förses med fönster, fönsterband eller motsvarande

- Byggnadsteknik**
- Dagvatten skall infiltreras enligt LOD-principen (se beskrivning). Uppdämningsnivån för dagvatten i förbindelsepunkt är lika med gatunivå. Avloppsenhet med självfall får inte anslutas under uppdämningsnivån. Uppdämningsnivån för spillvatten är 600 mm över hjassa på stamledning.

- Störningskydd**
- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen (butter: max 55 dB(A) i tomtgräns).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

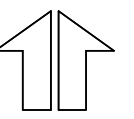
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

**SKALA 1:2000**

20 0 100 200 m



**ÄNDRING AV DETALJPLAN GENOM TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSE**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2014-02-03

Soroosh H.Rad  
Planarkitekt

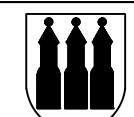
BESLUT, SAMRÅD  
BN § 172, 2013-11-28  
SAMRÅD  
2013-11-16 - 2014-01-20  
ANTAGEN  
2014-02-27, BN § 14  
LAGA KRAFT  
2014-03-26

**KV TRAVERSEN M FL  
SIKAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE  
TÅSTORP, FALKÖPINGS STAD  
DETALJPLAN**

MILJÖ- OCH STADSARKITEKONTORET 2001-11-01

Lennart Krook  
Lennart Krook  
stadsarkitekt

Pär Larson  
Pär Larson  
planarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE
BESLUT EN SAMRÅD
MEN § 203, 2001-11-01
SAMRÅD
2002-03-11-04-02
BESLUT EN UTFÖRNING
MEN § 87, 2002-04-18
UPPRÄTTNING
2002-05-24-06-17
ANTAGEN
MEN § 153, 2002-08-29
LAGA KRAFT
2002-09-25
PLANUPPDRAG
A 293