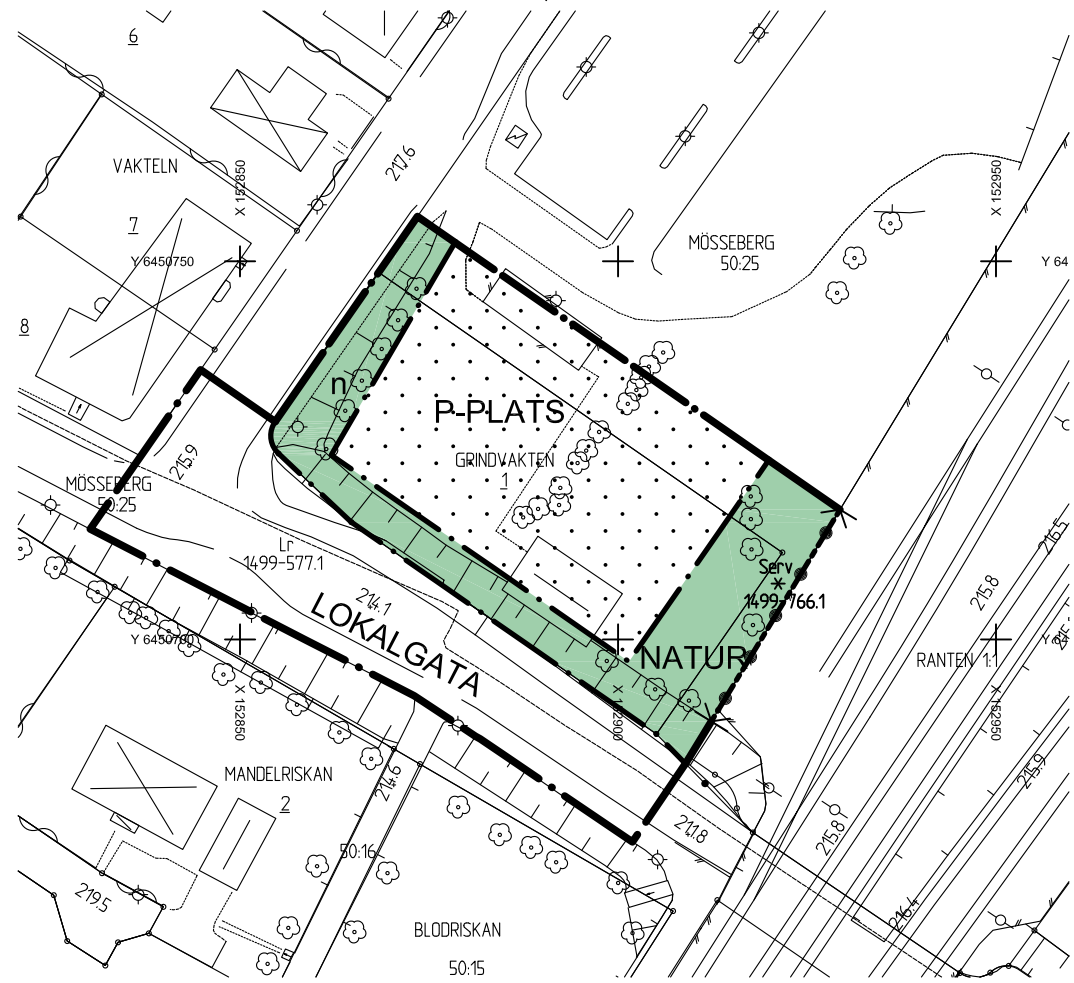
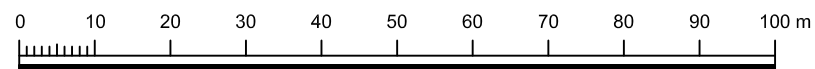


PLANKARTA



Skala: 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Grindvaktens 1

Skala 1:1000

Registerområde: Falköpings kommun

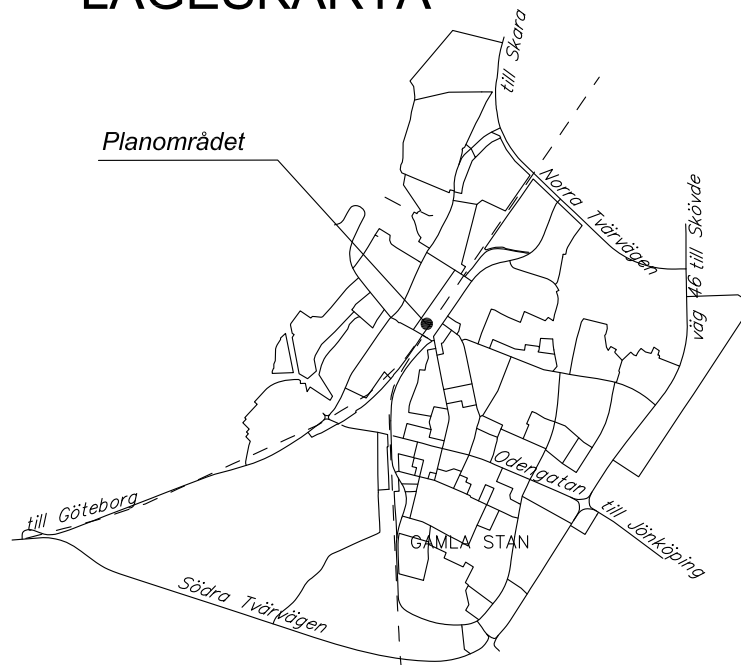
Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- x Kvarternamn
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- DOTORP Traktnamn
- 2:6 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- E Elledning
- T Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2012-05-02

LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n Plantering ska finnas

Utfart, stängsel

— Stängsel ska finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

— Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning enligt 1686K-B185, fastställd 1950-07-10, upphör att gälla för aktuellt område.

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra pendelparkering inom det aktuella området.

Avvägning enligt miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för parkeringsändamål och exploateringen kommer att medföra en, från allmän synpunkt, god hushållning.

Läge

Planområdet är beläget i omedelbar närhet till järnvägsstationen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,33 ha.

Markägoförhållanden

Området ägs av Falköping kommun.

Gällande planer

Kv Grindvaktens omfattas av detaljplan Järnvägsområdet, del av, antagen 1949-09-30. Detaljplanen medger handels- och trafiksändamål inom kvarteret.

Riksintressen

Planområdet ligger i omedelbar närhet till Västra Stambanan som är ett utpekad riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalkens 3 kap 8 §. Den föreslagna markanvändningen bedöms inte medföra skada för riksintresset.

Förutsättningar och förändringar

För Falköping som pendlingsort med goda kommunikationer, utgör Resecentrum en viktig knutpunkt. Längs Nils Erikssonsgatan ligger nuvarande pendelparkering för Resecentrum. I gällande detaljplan är området avsett för handel men detta är inte aktuellt i dagsläge. Ytan inom området är grusad och sedan några år tillbaka används för parkering. En återvinning station är tillfälligt placerad inom området men kommer att flyttas. Syftet är att ändra gällande detaljplan för att planmässigt reglera faktisk markanvändning inom fastigheten och anordna parkering med anvisade pendelparkeringsplatser. Infart till parkeringen kommer även i fortsättningen att ske från Nils Erikssonsgatan.

Delar av området kommer att betecknas som NATUR.

I områdets södra del finns ett föråd som kommer att rivas. Befintlig vegetation består av gamla alm- och askträd. En del av trädbeståndet kommer att tas bort. Plantering i form av träd ska finnas i områdets nordvästra delen.

Området gränsar till Nils Erikssonsgatan i nordväst och Scheelegatan i sydväst. Bebyggelsen utmed gatorna kommer inte att påverkas negativt av planförslaget.

Genomförandet av planen kommer inte att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Dagvatten

Dagvatten från planområdet ska omhändertas lokalt. Om antalet bilparkeringsplatser är 50 eller fler ska dagvatten passera oljeavskiljare innan utsläpp till recipient. Om antalet bilparkeringsplatser är färre än 50 ska någon form av fördröjningssystem anläggas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmanskap och ansvarsfördelning

Falköpings kommun ska vara huvudman för allmänplatsmark (pendelparkering och naturmark) inom detaljplaneområdet. Huvudmanskapet innebär att kommunen är ansvarig för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmänplatsmarken.

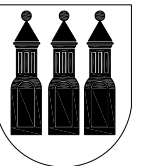
Fastighetsplan

Gällande tomtindelning 1686K-B185, fastställd 1950-07-10 är inaktuell och kommer att upphävas och upphör därför att gälla den dag detaljplanen vinner laga kraft.

DEL AV MÖSSEBERG 50:25 (GRINDVAKTEN 1) FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2012-06-13

Erna Pezic
Kommunarkitekt



ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV
BESLUT, SAMRÅD BN § 73, 2011-05-15
SAMRÅD 2012-05-22 - 2012-06-12
ANTAGEN BN § 90, 2012-06-18
LAGA KRAFT 2012-07-13
PLANNUMMER A 336