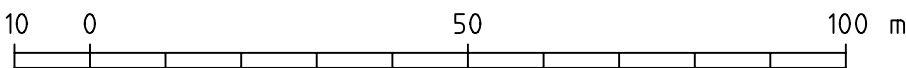


SKALA 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Norra Frode 10
Skala 1:1000
Registerområde: Falköping
Standardklass: II
Koordinatsystem: RT R05 5 gon V64:-1

- | | | | |
|-------------|--|-------|--------------|
| — | Fastighetsgräns | → | Trappa |
| — | Traktgräns | — | Gata |
| Norra Frode | Kvartersnamn | — | Kantsten |
| 10 | Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn | — | Järnvägsspår |
| KYRKERÖR | Traktnamn | ⊙ | Träd |
| 2:6 | Registreringsnummer för fastighet med traktnamn | —E— | Elledning |
| s00 | Samfällighet | —T— | Teleledning |
| ⊠ | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | 000.0 | Avvägd höjd |
| — | Staket | + | Rutnätspunkt |
| — | Häck | | |
| — | Stödmur | | |
| — | Slänt | | |
- Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen nov 2006.



GÄLLANDE PLAN (skala 1:2000)

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanens handlingar utgörs av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning samt gällande detaljplan (skala 1:2000) sammanställda i en handling.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har initierats av ägaren till fastigheten Norra Frode 10 som begärt att få förvärva ca: 200 m² allmän platsmark/parkmark tillhörande fastigheten Kyrkerör 1:1 för att därigenom få en bättre bostadstomt. Den aktuella marken utgör en "trekant" gränsande till en gångväg i sydväst, bostadstomt i norr och den egna tomten i öster. "Trekanten" saknar värde som allmän platsmark och kommer att utgöra en naturlig del till befintlig tomt.

Markägoförhållanden

Kommunen är markägare till Kyrkerör 1:1.

Miljöbedömning

Genomgången av bedömningskriterierna samt att området är begränsat har lett fram till slutsatsen att planförslaget inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon ytterligare miljöbedömning inte kan anses nödvändig.

Övrigt

Detaljplanen har utarbetats i samråd med bl.a. berörd fastighetsägare, länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

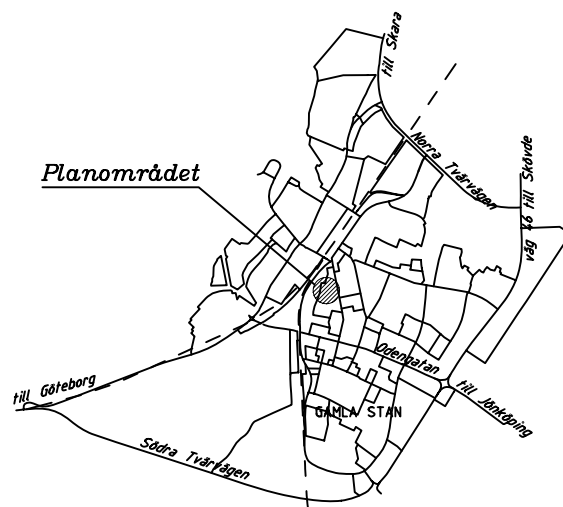
Detaljplanen beräknas kunna antas i februari 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Överföringen av mark från Kyrkerör 1:1 till Norra Frode 10 ska ske genom fastighetsreglering som bekostas av ägaren till Norra Frode 10.



LÄGESKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaillplanegräns 3 meter utanför planområdet
- · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₃ 220 Största bruttoarea i m² ovan mark varav garage högst 50 m²

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Verkan på fastighetsplan

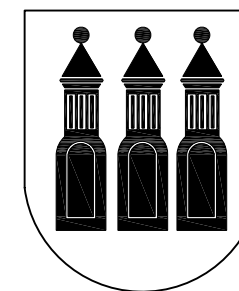
Den tomtindelning som fastställdes 1960-12-07 upphör att gälla för den del av tomten som tidigare utgjort allmän platsmark.

NORRA FRODE 10 samt upphävande av del av KYRKERÖR 1:1

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2006-11-30

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD BN § 119, 2006-09-21
SAMRÅD 2006-12-19--2007-01-22
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 12, 2007-01-25
UTSTÄLLNING 2007-02-05--03-05
ANTAGEN BN § 46, 2007-03-23
LAGA KRAFT 2007-04-24
PLANNUMMER A 309