

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B, BF Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 40 Största tillåtna byggnadsarea/fastighet (för uthus/garage)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus/garage

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:2 000 med bestämmelser. Till förslaget hör planbeskrivning och genomförandebeskrivning, vilka är samlade i en och samma handling.

BAKGRUND/GÄLLANDE PLANER

För kvarteren Mejseln och Hammaren gäller detaljplaner fastställda 27/9 1940 resp. 30/9 1949 med byggrätt för bostadsändamål. Kvarteren är bebyggda med mindre flerbostadshus (hus med 2-6 lgh) och är i princip fullt utbyggda. Flera fastighetsägare har framfört önskemål om att få uppföra mindre kompletteringsbyggnader för vilket byggrätt saknas i gällande detaljplaner.

SYFTE

Ändringens syfte är att genom ett tillägg till bestämmelserna i gällande planer skapa byggrätter för uthus/garage inom de centrala delarna av kvarteren.

Planförslaget

Planförslaget innebär ett tillägg till gällande detaljplaner, vilket innebär att bestämmelserna i underliggande detaljplaner kvarliggjer oförändrade men kompletteras med ett tillägg. Tillägget innebär att på varje fastighet ges en byggrätt för uppförande av ett uthus/garage om max 40 m² och med en byggnadshöjd om högst 3 m.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inga genomförandefrågor kommer att uppstå till följd av tillägget.

Genomförandetiden är 5 år och gäller även berörda delar av underliggande planer.

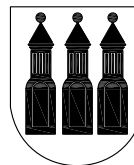
Ändringen har inte bedömts medföra någon påtaglig miljöpåverkan.

Ändring av gällande detaljplaner för

HAMMAREN och MEJSELN

Fredriksberg, Falköpings stad, Falköpings kommun

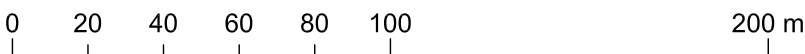
STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2009-11-19



Lennart Krook

Lennart Krook
kommunarkitekt

Skala 1:2000



ENKELT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD

BN § 149, 2009-11-19

SAMRÅD

2009-12-01--2010-01-22

ANTAGEN

BN § 16, 2010-02-25

LAGA KRAFT

2010-03-29

PLANNUMMER

A 324