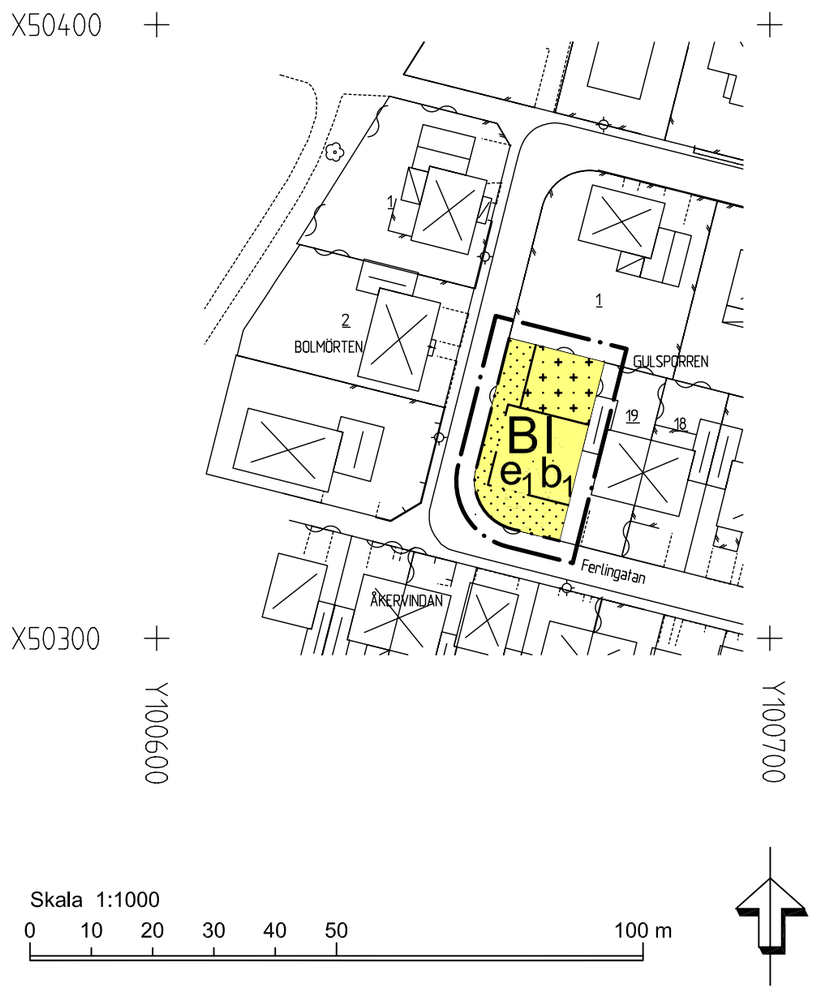
KOPIA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Detaljplanens handlingar utgörs av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har initierats av ägarna till fastigheten Gulsporren 20 som har önskemål om en tillbyggnad genom att förlänga huset.

Övrigt
Detaljplanen har utarbetats i samråd med bl.a. berörd fastighetsägare, länsstyrelsen.

Den utökade byggrätten innebär att tillbyggnaden kommer relativt nära gatan. Eftersom fastigheten ligger "långt in" på Ferlingatan och med relativt liten trafik bedöms trafiksäkerheten fortfarande bli acceptabel.

Då planändringen/detaljplanen inte strider mot översiktsplanen eller är av större allmänt intresse samt med avseende på dess ringa omfattning och innebörd av förändringen i sak har planprocessen bedömts kunna hanteras som enkelt planförfarande.

Planändringen har inte bedömts medföra någon påtaglig miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan
Detaljplanen beräknas kunna antas i juni 2007.

Genomförandetid
Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där betecking saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Byggrätt 130 m² BYA varav komplementbyggnad max 40 m² BYA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast undantagsvis bebyggas. med uthus o. dyl.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b_1 — Endast källarlösa hus

I — Antal våningar

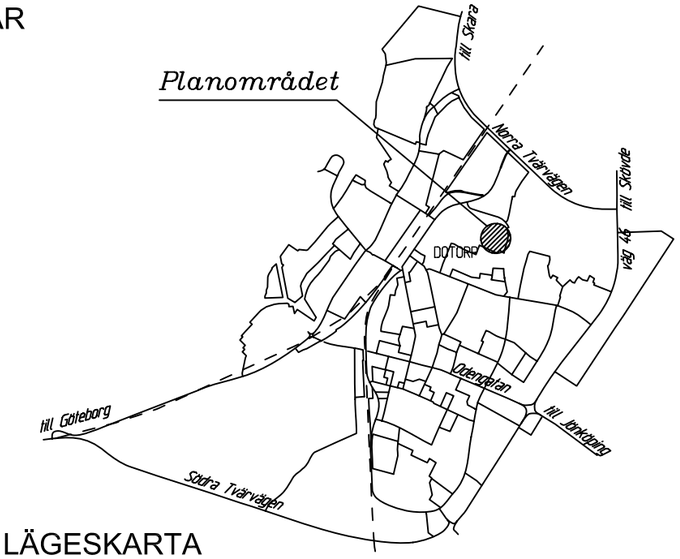
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Gulsporren 20
Skala 1:1000
Registerområde: Falköping
Standardklass: II
Koordonatsystem: RT R05 5 gon V64:-1

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- GULSPORREN — Kvartersnamn
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- DOTORP — Traktnamn
- 26 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- s00 — Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- E — Elledning
- T — Teleledning
- 000.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen februari 2007



LÄGESKARTA

GULSPORREN 20

DOTORP, FALKÖPINGS STAD

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2007-03-29

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt

ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV
BESLUT, SAMRÅD BN § 63, 2007-04-18
SAMRÅD 2007-05-02–05-30
ANTAGEN 2007-06-14, § 98.
LAGA KRAFT 2007-07-31
PLANNUMMER A 311