

BESLUT OM SAMRÅD
 BN § 122, 1996-08-29
 SAMRÅD
 1996-11-04--11-26
 BESLUT OM UTSTÄLLNING
 BN § 231, 1996-12-12
 UTSTÄLLNING
 1997-02-03--02-24
 ANTAGET
 BN § 69, 1997-03-13
 LAGA KRAFT
 1997-04-10



OMRÅDES- BESTÄMMELSER

FIVLERED

97

15

STADSARKITEKTKONTORET 1997



Fivlereds kyrka

BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även *icke* bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

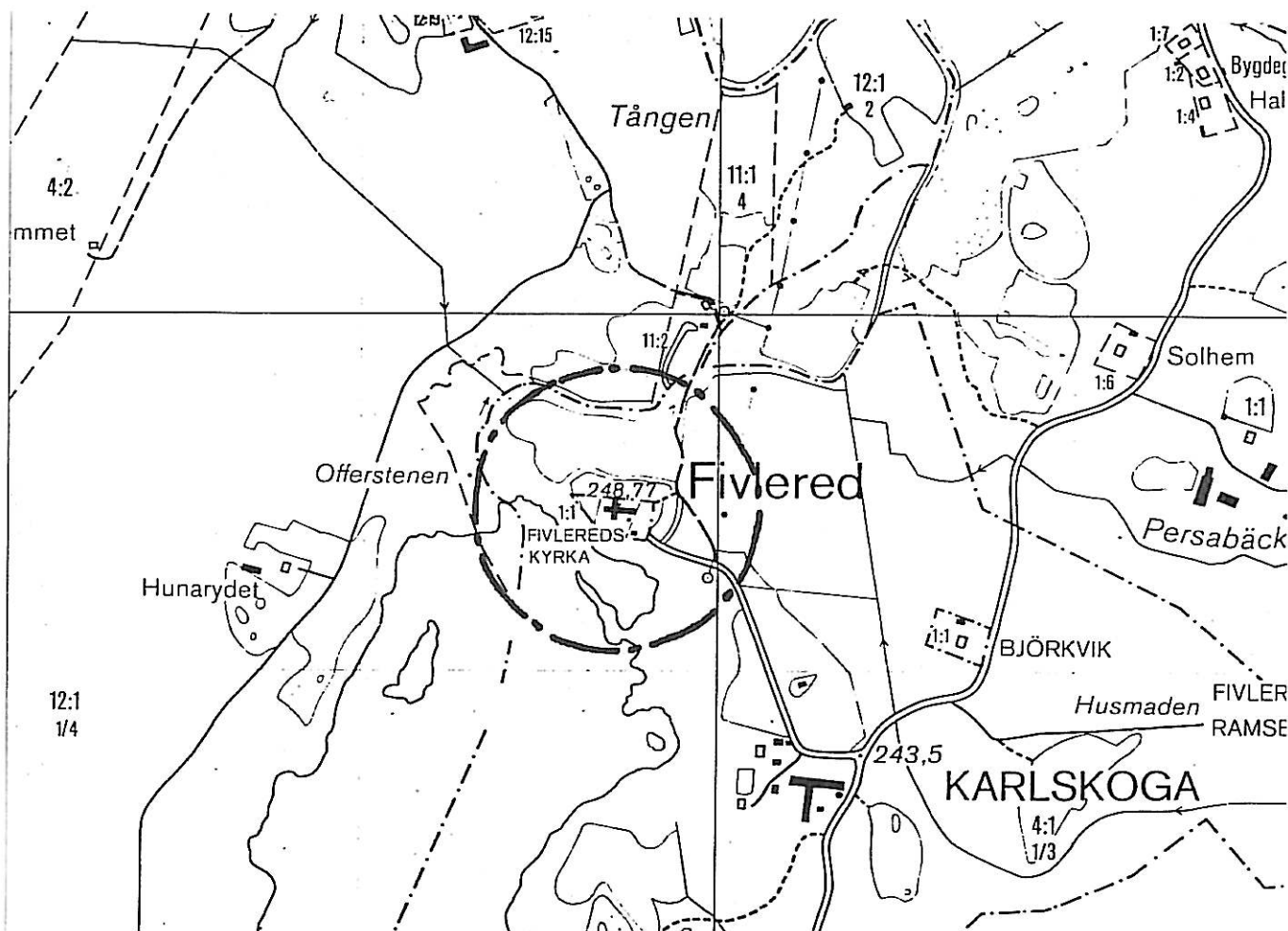
BESKRIVNING

Fivlereds kyrka, ca 30 km sydost om Falköping, ligger i socknens västra del, på en höjd ovanför Ätrans utlopp i sjön Lönern. Landskapet är småkuperat och upptas av öppna betes- och åkermarker med främst lövträd i dungar på impedimenten. Mot sjökanten i sydväst växer lövskog. Från kyrkan är utblickarna vida över den långsmala sjön. Det är den enda kyrkplatsen med sjöläge i kommunen. Innan Lönern sänktes låg kyrkan som på en holme eller udde i sjön. Kyrkan ligger avsidet i förhållande till socknens övriga bebyggelse. Annan bebyggelse saknas helt inom en radie av 300-400 meter från kyrkan.

Kyrkan är en tornlös vitputsad stenbyggnad med tegeltäckt sadeltak, avvalmat över det tresidigt avslutade koret. Vapenhuset i väster är av trä med faluröd panel. Korparti och vapenhus härrör från 1741, troligen är långhuset av medeltida ursprung. Den fristående klockstapeln har rödmålad panel och spetsig tornhuv. Kyrkogården med lövträd omges av stenmurar.

SAMMANFATTNING

Området är avgränsat med hänsyn till kyrkans öppna läge.



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

— · — Gräns för områdesbestämmelser

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.