



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan över Domkraften 7 och 10 m.fl.
Skala 1:1000 (A2)
Registriernummer: Fastighetskommun
Standardklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

+	Koordinatsyck
+	DOMKRAFTEN
+	Kvarternamn
+	Registernummer, kvartersfastighet
+	11089
+	2,26
+	Registernummer, traktfastighet
+	serv 1088-1234.1
+	1:100-1234.1
+	1:2 94-3
+	Arbetsbeskrivning, servitut
+	Arbetsbeskrivning, ledningsgatt
+	Arbetsbeskrivning, säkerhetsanläggning
+	Nyttjandegrad
+	Fastighetsgräns
+	Kvartersgräns
+	Traktgräns
+	Gränspunkt
+	Rättsgränslinje
+	Rättsgränspunkt
+	Stam- Polypunkt
+	Fansanläggning
+	Vägbana, kant
+	Kantstred
+	Fartbana
+	Leiding, led
+	Leiding, tele
+	Vattenled
+	Yttre verdragsgräns
+	Agrotagsgräns
+	Markslag, åker/hägnad/saik
+	Sing, livsbelt
+	Träd, livsbelt
+	Hägnad
+	Staket/plan/rängavel
+	Grind
+	Räcke
+	Stenmur
+	Stenmur
+	Slätt
+	Leiding
+	Pengula
+	Trappa, byggnad/terrass
+	Rejningssteg
+	Steg, avlopp/vatten/luftströme/peltare
+	Transformatorstation
+	Höjdskurva, 1 m
+	Höjdskurva, 5 m
+	Beväxtning
+	Beväxtning
+	Komplexerbyggnad
+	Skärningslinje
+	Verksamhetsbyggnad
+	Verksamhetsbyggnad

Som grundkarta har använts utdrag ur
grundkarta med
komplettering av fastighetsredovisning
Stadsbyggnadsnämningen 2024-01-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GATA ₁	Huvudgata
NATUR	Natur
VÄG	Väg

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
J	Industri
U	Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning,	Fördrojning av minst 3000 kubikmeter dagvatten ska finnas
dike,	Dagvattendike ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnad
-------	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 205 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta nockhöjd är 197 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta nockhöjd är 187 meter över angivet nollplan
h ₄	Högsta nockhöjd är 182 meter över angivet nollplan
h ₅	Högsta byggnadshöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
n ₂	Träd större än 1 meter i diameter får ej fällas
n ₃	Allé ska bevaras
n ₄	Stenmur ska bevaras
n ₅	Fornlämning ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l ₁	Markreservat för allmännyttigt luftledning.
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m ₁	Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål skyddas med egen brandcell i lägst brandteknisk klass EI60
m ₂	Yttervägg till räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål ska uppföras i lägst brandteknisk klass EI60
m ₃	Yttervägg till kontorslokal ska uppföras i lägst brandteknisk klass EI30
m ₄	Friskluftsintag ska riktas mot norr och placeras på fasad som vetter bort från väg 181 alternativt på byggnadens tak
m ₅	Utrymning ska vara möjlig bort från väg 181
m ₆	Lägsta färdiga golvnivå ska vara +176 meter över angivet nollplan
m ₇	Marken får inte utformas så att stadigvarande vistelse uppmuntras

Stängsel, utfart och annan utgång

j ₁	Körbar förbindelse får inte finnas, annat än endast en för räddningsfordon mot väg
j ₂	Körbar förbindelse får inte finnas

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean
e ₂	Största byggnadsarea är 50 % av användningsområdet

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för fällning av träd.
----------------	--

Genomförandetid

A ₁	Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft
----------------	---

Till planen hör:

<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning		

DOMKRAFTEN 7 OCH 10 MED FLERA FLOBY TÄRTOR FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, februari 2024

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov inom del av planområdet, se planbeskrivning.

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, PLANUPPDRAG
BN 9.102-2023-11-23
BESLUT, SAMRÅD
BN 9.96-2023-08-23
SAMRÅD
2023-08-28-2023-09-18
GRANSKNING
2023-11-02-2023-11-19
BESLUT, ANTAGEN
BN 9.11-2024-01-24
LAGA KRAFT
2024-02-17
PLANNUMMER
A2 055

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5
Lagplaneravgift enligt PBL 2010:900