

UPPLYSNING
Riktvärden för buller ska uppfyllas på skolgården.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 1 a 1 p.

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark 4 kap 5 § 1 a 2 p.

- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

- Bullerskydd, 1,5 Bullerskydd med en minsta höjd av 1,5 meter över anslutande gatunivå och en minsta längd av 180 meter ska uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap 11 § 1 a 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea per användningsområde är 6400 kvadratmeter inklusive mindre byggnader, exempelvis förråd

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnader eller byggnadsdelar som har en byggnadsarea om 60 kvadratmeter eller mindre
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 252,5 meter, förutom 150 kvadratmeter som får uppföras med en nockhöjd om 256,5 meter över angivet nollplan och ska placeras minst 4 meter innanför fasadiv
- Högsta byggnadshöjd är 3 meter

Utförande 4 kap 10 § 1 a 1 p.

- b₁ Källare får inte anordnas
- b₂ Lägsta golvnivå på bottenplan är 231 meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation 4 kap 10 § 2

- n₁ Allé ska bevaras
- n₂ Träd med stamdiameter om minst 1 meter på det smalaste stället under brösthöjd får inte fällas
- n₃ Huggna stenväggar ska bevaras och får inte fyllas igen

Skydd mot störningar 4 kap 12 § 1 a 1 p.

- m₁ Byggnader ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft

Ändrad lovplikt 4 kap 10 § 1 a 2 p.

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

Markreservat 4 kap 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

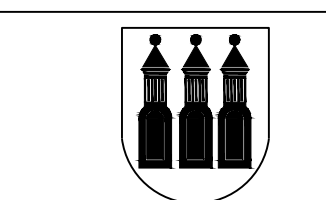
**Del av Gamla stan 2:26 M. FL.
Skola vid gamla kalkbrottet
ÖSTERTULL, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2023

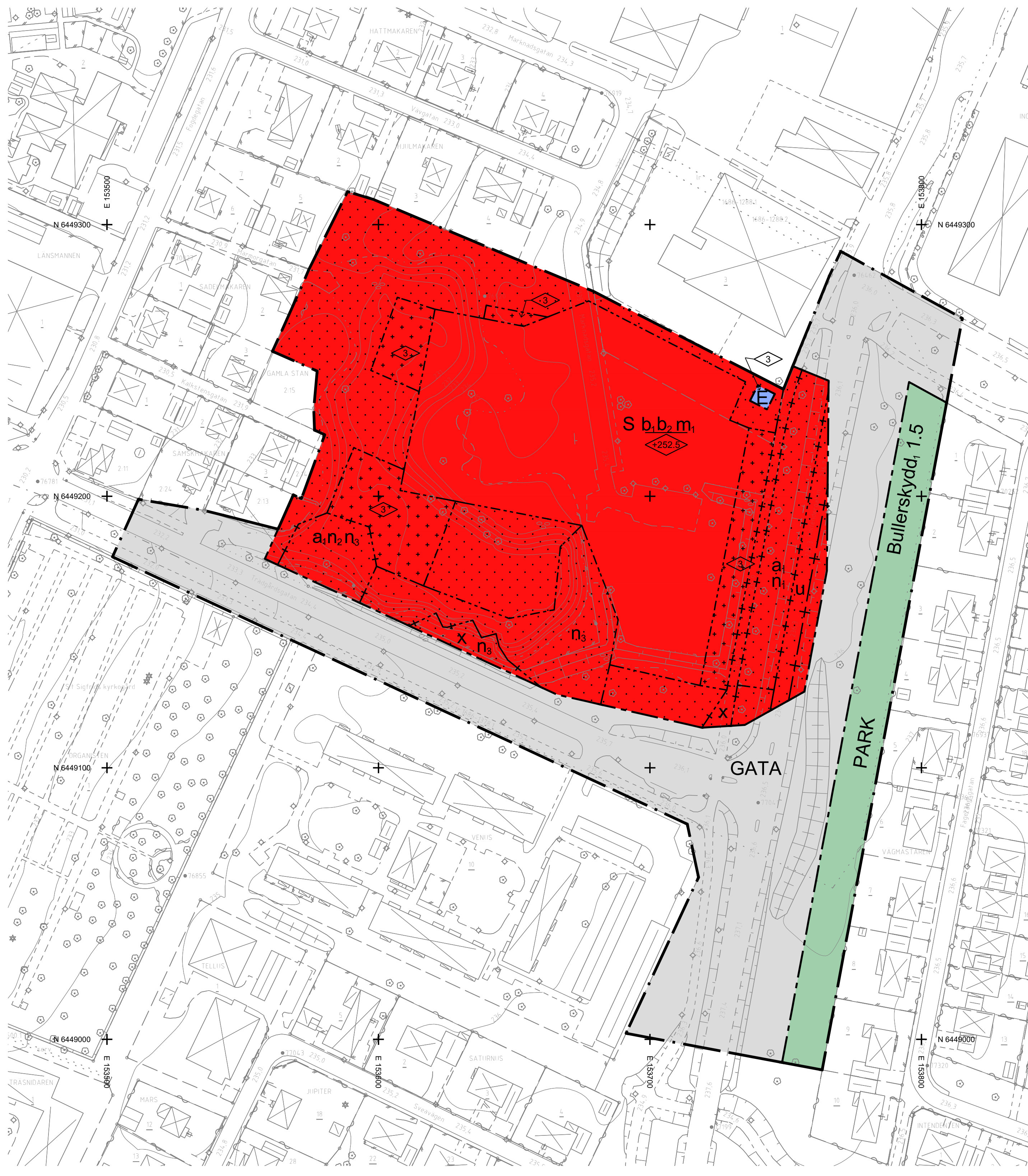
Josef Ydeskog
Planarkitekt

LAGA KRAFT
x
Lagförordning
svensk PBL 2010:900

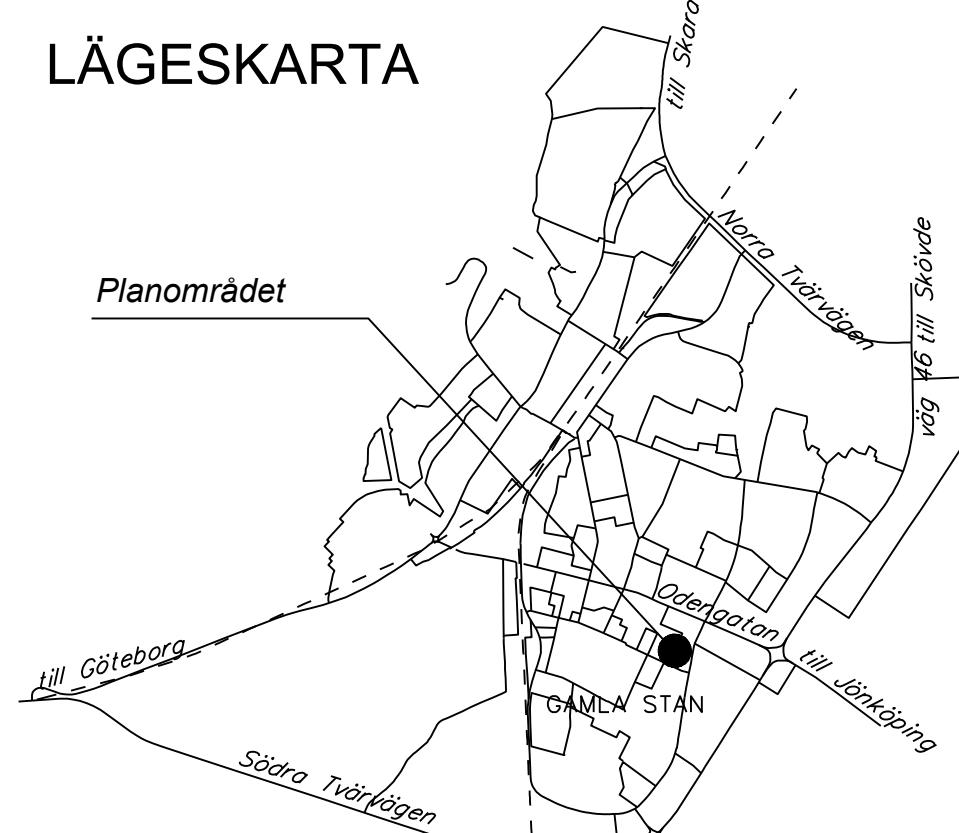
LAGA KRAFT
x
PLANNUMMER
A



UTÖKAT FÖRFARANDE	
BESLUT SAMRÅD	BN § 121, 2018-09-25
BESLUT GRANSKNING	BN § 23, 2019-02-27
BESLUT GRANSKNING 2	BN § 20, 2022-02-23
BESLUT GRANSKNING 2	BN § 20, 2022-02-23
ANTAGANDE	PF § 1, 2024-01-29



LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Falköpings stad
Skala 1:1000 (A1) (A3 1:2000)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Tråkgräns
- Befyllningsstolpe
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stent
- Kantsten
- Vägkant
- Vägkant, tomt
- Höjd, Vägmet
- Höjdkurva Sm
- Höjdkurva Sm
- Lövsid / Barmsid
- Servitut / Ledningsgräns
- Agolagsgräns
- Lövsid
- Polisgräns
- Trappa
- Lek och idrott
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Gata
- Servitutets aktbeteckning
- Ledningsströms aktbeteckning
- Koordinatskyss
- Bostadshus
- Uthus/Garage
- Skrämmak/Carport
- Verksamhetsbyggnad

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2023-11-14